

pronájem komerčních prostor

Liberecká, 46601, Jablonec nad Nisou

40 000 Kč

za měsíc

Užitná plocha:	350 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	okraj obce
Topení:	Ústřední - plynové	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních prostor 350 m² kanceláře i lehká výroba, parkování a nabíječky pro elektromobily

Nabízíme k pronájmu samostatné komerční prostory, rozložené do dvou nadzemních podlaží. Dispozice je natolik variabilní, že vyhoví kancelářskému provozu, ateliéru, showroomu či sídlu firmy, stejně dobře ale poslouží lehké výrobě, montáži, servisu nebo dílně se skladovým zázemím. Objekt je dvoupodlažní, bez výtahu.

První nadzemní podlaží tvoří vstupní předsíň, technická místnost, koupelna se sprchovým koutem a dvěma toaletami, dále čtyři průchozí a dvě samostatné neprůchozí místnosti. Ve druhém nadzemním podlaží najdete předsíň, kuchyň, technickou místnost, dvě průchozí a jednu neprůchozí místnost a další dvě toalety. Celkem jsou tedy k dispozici čtyři toalety a sprchový kout.

Nemovitost má vynikající strategickou polohu s rychlým spojením na trase Jablonec nad Nisou Liberec, přičemž tramvajová zastávka se nachází přímo před domem. Dojezd i docházka zaměstnanců, obchodních partnerů a zákazníků je tak snadná bez ohledu na to, zda přijíždějí autem, nebo městskou hromadnou dopravou.

Měsíční nájemné je stanoveno na 40 000 Kč. Zálohy na služby a energie jsou vyúčtovány dle skutečné spotřeby. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 50 000 Kč a hradí se provize realitní kanceláři ve výši 48 400 Kč. Na vyžádání zašlu virtuální prohlídku.



Vyřizuje

Petra Vítová**Tel.:** +420 775148834**GSM:** +420 775148834**E-mail:** vitova@rkcentrum.cz