



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **0716**

Pronájem příjemného, vzdušného bytu 3+kk, Cíglerova ul, Praha 9, 2 min. od metra Rajska zahrada

Cíglerova, Praha 14, Praha

27 000 Kč

za měsíc

+ měsíční zálohy na služby
cca 5.600,- Kč + elektřina
cca 1.400,- Kč.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	70 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu velmi příjemný, prostorný a hlavně bezbariérový byt 3+kk s lodžii, ve zvýšeném přízemí panelového domu Cíglerova ulice, Praha 9, 2 minuty od vstupu do metra Rajska zahrada. Byt je orientován na 2 světové strany a z obývacího pokoje má vstup na menší zasklenou lodžii.

Obývací pokoj i kuchyň jsou směřovány do parku, ložnice ke komunikaci Cíglerova. Okna jsou opatřena jak vnitřními žaluziemi, tak venkovními elektrickými bezpečnostními roletami.

Obývací pokoj je propojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (lednice s mrazákem, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka, pračka, jídelní stůl se židlemi, barový pult s policemi...) a disponuje dále i rozkládací rohovou sedačkou, TV stolem a televizí.

Ve dvou neprůchozích ložnicích je pouze základní nábytek (skříň, pracovní stůl - může zůstat i nemusí, záleží na novém nájemci). Ve sklepě je rozložená manželská postel. V bytě je také základní nádobí, větrák, úklidové potřeby apod.

V koupelně se nachází rohová vana, umyvadlo se skříňkou a topný žebřík, toaleta je samostatně. Byt má také samostatnou šatnu (komoru) přímo v bytě a v případě potřeby k užívání i sklepní kóji.

Byt je volný od 1.10.2026. Nájemné 27 000 Kč + poplatky cca 5 600 Kč dle počtu osob, elektřina aktuálně 1.400,- Kč/měs. (přepis na nájemce - podmínkou je tedy trvalý pobyt v ČR).

Majitel požaduje dvouměsíční kauci.

Odměna RK 27.000 + DPH. Prohlídka individuálně dle domluvy.

Nabídka je určena pouze pro dlouhodobé a solidní zájemce, bez dluhů a exekucí. Domácí zvířata ani děti pochopitelně nevdají :) a je možné i spolubydlení.

Žádáme zájemce, aby nás kontaktovali prostřednictvím kontaktního formuláře u nabídky a rovnou napsali informace o sobě a svých blízkých. Po zpracování budete pozváni na prohlídku. Děkujeme.



Vyřizuje

Ing. Dana Hunčovská

Tel.: 607990651

GSM: 607990651

E-mail: huncovska@econreal.cz