

Výjimečný rodinný dům s atmosférou Provence v Úněticích u Prahy (309 m²)

35 900 000 Kč
za nemovitost

Svatý Jan, 0, Únětice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	268 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímo na hranici Prahy, a přesto máte pocit, že jste úplně jinde. Právě tady, v Úněticích, stojí dům, který si s běžnou novostavbou spletete jen těžko.

Na první pohled zaujme architekturou inspirovanou Provence a Toskánskem – světlou fasádou, okenicemi a nezaměnitelným charakterem. Uvnitř nabízí 308 m² podlahové plochy, dostatek světla a především velkorysý prostor pro pohodlný rodinný život.

Hlavní obytnou část 6+kk doplňuje samostatné 2+kk s vlastním vstupem a přípravou pro kuchyňskou linku. Skvělé řešení pro vícegenerační bydlení, dospívající děti, hosty nebo práci z domova.

Srdcem domu je vzdušný obytný prostor s kuchyní, propojený s terasou a zahradou. Atmosféru dotvářejí ručně stavěná kachlová kamna, na kterých lze i vařit. K dispozici je dvojgaráž a pozemek 895 m².

Dům byl postaven s důrazem na kvalitu a tepelný komfort – okna Internorm s trojskly, podlahové vytápění a PENB B – velmi úsporná.

A pak jsou tu Únětice. Kozí hřbety, údolí Únětického potoka, Únětický pivovar, škola, školka, restaurace, živá komunita a Praha doslova za rohem.

Místo pro ty, kteří chtějí prostor, klid a přírodu, ale nechtějí se vzdát Prahy.

Fotografie vám ukážou dům. Jeho atmosféru ale nejlépe pochopíte až na místě.

Na videu byla použita AI pro vizualizaci možného budoucího biotopu.



Vyřizuje

Alena Egersdorf

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 731 405 630

E-mail: alena.egersdorf@century21.cz