

## Pronájem bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Březová

Březová, 73401, Karviná

**9 500 Kč**

za měsíc

+ záloha za služby  
3.798,-Kč, + elektřina a  
plyn 1.400,-Kč, + vratná  
kauce 30.000,-Kč, +  
provize RK 14.000,-Kč

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 54 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 54 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Umístění objektu:</b>      | sídliště                   |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a útulné bydlení, kde stačí jen vybalit kufry? Nabízíme k dlouhodobému nájmu krásný, slunný a VYBAVENÝ BYT 2+1 (54m<sup>2</sup>) po rekonstrukci, který bude volný od 1.11.2026 v klidné a žádané lokalitě Karviná-Ráj na ulici Březová. Tento vkusně zařízený domov vás okouzlí hned na první pohled. Obývací pokoj se sedačkou a obývací stěnou je díky orientaci oken ze dvou stran po celý den zalitý sluncem, kuchyně nabízí spotřebiče včetně myčky či kávovaru a praktická dispozice odděluje koupelnu s vanou od samostatného WC. Největším klenotem bytu je PROSTORNÁ PROSKLENÁ LODŽIE, která nabízí nádherný výhled do okolí a ideální místo pro relaxaci. Byt se nachází v čistém a udržovaném domě se slušnými sousedy, přičemž obrovskou výhodou je SKVĚLÁ PĚŠÍ DOSTUPNOST ŠKOL, UNIVERZITY I NEMOCNICE, což z něj dělá perfektní místo pro mladé rodiny či studenty. Měsíční nájemné činí 9.500Kč + zálohy na služby 3.798Kč/1osobu. El. a plyn se převádí na nájemníka; vratná kauce 30.000Kč, provize RK 14.000Kč.



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)