

Hradčanská Office Center - pronájem kanceláře (95,41 m²), Praha 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové

Milady Horákové, 16000, Praha 6, Praha

330 Kčza m²/měsíc

+ služby 191 Kč / m² /
měsíc + kauce + provize
RK

Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Jiné
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizovaný kancelářský celek o ploše 95,41 m², situovaný v 5. NP administrativní budovy Hradčanská Office Center v Praze 6 - Hradčany, ul. Milady Horákové. Prostory jsou k dispozici od 1. 6. 2027, dle dohody i dříve. Kancelářský celek tvoří několik samostatných kanceláří, které poskytují praktické a flexibilní pracovní zázemí. Sociální zázemí je sdílené na patře. Kanceláře jsou klimatizované a vybavené silnoproudou kabeláží, otevíratelnými okny, koberci, sníženými podhledy včetně osvětlení a centrálním vytápěním. Budova nabízí 24hodinovou bezpečnostní službu, kamerový systém CCTV, dvě samostatné recepce a 7 výtahů. Hradčanská Office Center se nachází v širším centru Prahy, nedaleko Pražského hradu a přímo u stanice metra A - Hradčanská. V bezprostředním okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost a široká nabídka služeb. Přidanou hodnotou je výjimečná lokalita s vynikající dopravní dostupností, jak městskou hromadnou dopravou, tak autem. V docházkové vzdálenosti se nachází park Letná. V přízemí budovy najdete Tesco Express, Delmart, dm drogerii, lékárnu a fitness centrum Factory Pro. Nájemné: 330 Kč / m² / měsíc Servisní poplatky: 191 Kč / m² / měsíc Parkování: 90 EUR / místo / měsíc + DPH Kauce: 3× měsíční nájemné Ceny jsou uvedeny bez DPH. PENB: G* Údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:** musilova@maxxus.cz