

Prodej domu 420 m² s projektem na penzion, pozemek 1 522 m² - Karlovice, Jeseníky.

0, Karlovice

5 975 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního
servisu.

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	420 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor pro podnikatelský záměr nebo velkorysé bydlení? Tento zděný dům s užitnou plochou 420 m² a pozemkem 1 522 m² prošel v roce 2023 významnou rekonstrukcí a nabízí obrovský potenciál v atraktivní turistické oblasti u Karlovy Studánky.

Hlavní přednosti:

Platné stavební povolení na penzion: Ušetří vám měsíce obíhání úřadů.

Základová deska na pozemku: Připravena pro stavbu samostatného domu pro hosty.

Velkorysý pozemek: Prostor pro parkování hostů, wellness i zahradu (možnost dokoupit navazující příjezdovou cestu).

Provedené rekonstrukce (2023):

Nová zateplení střechy (stříkaná izolace) a nová plastová okna s trojskly.

Nové vchodové plastové dveře a podlahové potěry v přízemí.

Dva nové komíny a krbová kamna (vytápění dimenzováno pro přímotopy).

Interiér připravený k finálnímu dokončení (omítky, podlahy, sanita) přesně dle vašeho vkusu.

Lokalita:

Karlovice leží v podhůří Jeseníků v těsné blízkosti Pradědu i lázní Karlova Studánka. V obci je kompletní občanská vybavenost (škola, pošta, obchody, skvělé bus/vlak spojení) a přímé napojení na turistické, cyklistické i běžkařské trasy.

PENB uvádíme ze zákona třídu G (průkaz se zpracovává).

Zaujal vás tento projekt? Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes!

CENTURY 21 All Inclusive náměstí 28. dubna 2/1069, 635 00 Brno, Tel.: , E-mail: allinclusive@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/allinclusive/



Vyřizuje

Michal Norwa

GSM: +420 731 661 331

E-mail: michal.norwa@century21.cz