

Praktický byt 2+1 v Kopřivnici

Kadláčkova, 74221, Kopřivnice

2 690 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V Kopřivnici na ulici Kadláčkova nabízím družstevní byt 2+1 o podlahové ploše 54,37 m², ke kterému patří zasklená lodžie 4 m² a sklep 1,8 m². Byt se nachází ve 2. podlaží revitalizovaného a zatepleného domu s novým výtahem, plastovými okny, vyměněnými stoupačkami a energetickou třídou B. Důležitou informací je, že převod do osobního vlastnictví není možný, existují však jiné možnosti financování než klasická hypotéka se zástavou kupovaného bytu.

Dispozice je klasická a především praktická. Největší místností je obývací pokoj o ploše 22,45 m², ze kterého se vychází přímo na zasklenou lodžii. Ta má 4 m² a její úprava proběhla v roce 2023. Druhý pokoj nabízí 14,36 m² a dobře poslouží jako ložnice nebo třeba kombinace ložnice a pracovního prostoru.

Samostatná kuchyně má 9,02 m², takže zde kromě kuchyňské linky zbývá místo také pro jídelní stůl. Současná linka byla vyrobena na míru přibližně před 15 lety a k vaření slouží plyn. Koupelna prošla zhruba před pěti lety úpravou, při které byly provedeny obklady a osazen sprchový kout; bytové jádro zůstalo umakartové. Toaleta je samostatná.

Elektroinstalace v bytě je v hliníku, elektrický rozvaděč je nový. V obývacím pokoji a ložnici jsou plovoucí podlahy, pod kterými se nacházejí původní parkety, v kuchyni a chodbě je PVC.

Samotný bytový dům má velkou část důležitých investic již za sebou. Je zateplený, má plastová okna, vyměněné stoupačky, nový výtah a společné prostory jsou pravidelně uklízeny. Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Výhodou je také poloha nedaleko centra Kopřivnice. V běžném dosahu najdete obchody, služby, školy i další občanskou vybavenost a kousek od domu je autobusová zastávka. Auto tak není nutností pro každou každodenní cestu a zároveň jste během chvíle mimo město směrem do okolní přírody a Beskyd.

Byt může dávat smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční nemovitost k následnému pronájmu. U investice je výhodou především žádaná dispozice 2+1, dostupnost služeb a revitalizovaný dům.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. To ale neznamená, že jedinou možností koupě jsou vlastní prostředky. Podle individuální situace lze řešit financování i jiným vhodným úvěrovým produktem. S možnostmi financování vám rádi pomůžeme.

Pokud vás byt zaujal, ozvěte se mi. Rád vám poskytnu další informace a domluvíme si osobní prohlídku.

Kompletní informace najdete na mých webových stránkách.



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: +420 722534300

GSM: +420 722534300

E-mail: slovakreality@email.cz