

Prodej prostorného bytu 3+kk, 75,6 m² se střešní terasou 56 m².

7 399 000 Kč
za nemovitost

Na Okraji, Hořovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného bytu 3+kk, 75,6 m² se střešní terasou 56 m² - Hořovice, ul. Na Okraji 1600

Hledáte byt, který nabízí pohodlí rodinného domu, ale bez starostí spojených s jeho údržbou? Právě takovou nemovitost nabízíme k prodeji v klidné části Hořovic, v ulici Na Okraji.

Prostorný a velmi příjemný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 75,6 m² má jednu skutečně výjimečnou přednost - vlastní střešní terasu o rozloze 56 m² s trávnikem. Místo, kde můžete v létě snídat, grilovat s přáteli, vytvořit dětem prostor na hraní nebo si jednoduše užívat vlastní kousek zeleně a soukromí. Společně s bytem tak získáváte více než 131 m² soukromého vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu, který byl dokončen v květnu 2013 a má celkem 4 nadzemní podlaží. Dům nedisponuje výtahem. Díky své velikosti a dispozici je byt ideální především pro rodinu s dětmi nebo mladý pár, který hledá dostatek prostoru i do budoucna.

Srdcem bytu je prostorný obytný prostor s kuchyňskou linkou, na který navazují další dvě samostatné místnosti. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru a bezpečnostními vstupními dveřmi.

Velmi prakticky je řešena koupelna, ve které nemusíte volit mezi rychlou sprchou a pohodlnou koupelí - k dispozici je vana i samostatný sprchový kout.

K bytu náleží také sklep a obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu / kolárnu. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi, plyn není do domu zaveden. Vytápění je řešeno dálkově z teplárny. Fond oprav činí 2 268 Kč měsíčně.

Lokalita, která usnadňuje každodenní život.

Velkou výhodou je umístění v klidné části Hořovic při současně velmi dobré dostupnosti veškerých služeb. V bezprostředním okolí najdete nemocnici, lékárnu, mateřskou i základní školu, dětská a sportovní hřiště, obchody a další služby. Velký supermarket je vzdálen jen několik minut chůze a autobusová zastávka se nachází prakticky za rohem.

Hořovice zároveň nabízejí vlakové i autobusové spojení a velmi dobrou dostupnost dálnice D5 směrem na Prahu i

Plzeň, což ocení zejména ti, kteří za prací pravidelně dojíždějí.

Dopravní situaci ve městě navíc zlepšuje nový východní obchvat Hořovic, otevřený v srpnu 2026, který odvádí část tranzitní dopravy mimo centrum města.

Největší předností této nabídky ale zůstává 56m² střešní terasa s vlastním trávníkem. Prostor, který z běžného bytu 3+kk vytváří místo, kde můžete skutečně žít i venku – s dětmi, přáteli nebo jen v klidu po náročném dni.

Výměra 75,6 m² bytové jednotky, 56 m² vlastní střešní terasy, dispozice 3+kk, sklep a výborná dostupnost služeb – ideální kombinace pro pohodlné rodinné bydlení.

Pokud hledáte byt, který nabízí něco navíc oproti běžným 3+kk, tento určitě stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího, dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz