

Pronájem bytu 1+1 32 m², Praha - Žižkov

Lucemburská, 13000, Praha 3, Praha

18 000 Kč

za měsíc

Zálohy za služby ve výši
3.229 Kč - elektřina se
převádí na nájemníky.
Vratná kauce, Provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a útulný byt 1+1 o velikosti 32 m², situovaný ve 4. podlaží domu v oblíbené ulici Lucemburská na Praze 3.

K nastěhování ihned/dohodou

Byt zaujme především svou světlostí, příjemnou atmosférou a praktickou dispozicí. Hlavní obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení i pracovní kout a díky velkým oknům působí vzdušně a svěže. Na podlaze jsou zachovalé dřevěné parkety, které bytu dodávají příjemný nadčasový charakter.

Samostatná kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem s troubou a lednicí. Kuchyně má vlastní okno a dostatek úložného prostoru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, WC a pračkou. Praktickou součástí bytu je také předstíň s úložnými prostory.

Velkou předností je výhled do klidného a zeleného vnitrobloku, díky kterému byt nepůsobí jako typický městský byt v centru.

K bytu náleží také sklep, který nabízí další praktický úložný prostor.

Lucemburská je velmi dobře situovaná část Prahy 3 - vše potřebné máte doslova na dosah. Tramvajová zastávka Radhoštská je přibližně 200 m od domu a metro A - Flora zhruba 380 m, takže do centra Prahy se dostanete velmi pohodlně. V blízkosti jsou také autobusové spoje.

Na běžné nákupy je v docházkové vzdálenosti supermarket Albert, stejně jako menší obchody a večerky. V okolí najdete velké množství restaurací, kaváren, bister a dalších služeb. Nedaleko je také Atrium Flora s obchody, restauracemi a kinem Cinema City.

Pro volný čas je příjemným bonusem blízkost Riegrových sadů, Mahlerových sadů a Parukářky, stejně jako sportovní možnosti v okolí. V docházkové vzdálenosti jsou také mateřské školy, školy, lékárny, zdravotní služby a další občanská vybavenost.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti, rychlou komunikaci i technickou podporu po celou dobu nájmu.

V případě zájmu o prohlídku nám prosím zašlete krátké představení.

Budu se těšit na prohlídku.



Vyřizuje

Josef Vojtíšek

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 770 318 097

E-mail: josef.vojtisek@bohemianestates.com