

Bytový dům, 1 015 m², Třebívlice - Dřemčice

41115, Třebívlice

10 600 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK.

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1015 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt o celkové užitné ploše 1 015 m² v obci Dřemčice u Třebívlic, nacházející se v malebné krajině Českého středohoří. Nemovitost je v současné době využívána jako penzion s restaurací a ubytovacím zázemím, její skutečný potenciál však spočívá v možnosti přestavby na bytový dům. Dispozice objektu a jeho velikost umožňují vybudování minimálně pěti prostorných bytových jednotek. Další rozšíření obytné plochy nabízí rozsáhlé podkroví vhodné k vestavbě dalších bytů.

Součástí prodeje je také samostatná zrekonstruovaná chalupa o obytné ploše 65 m², kterou lze využít jako samostatnou bytovou jednotku, zázemí správce objektu nebo nadstandardní byt majitele.

Objekt disponuje dostatečným technickým zázemím, rozsáhlými společnými prostory a variabilním dispozičním řešením, které umožňuje přizpůsobení budovy budoucímu využití podle potřeb investora.

Hlavní přednosti

užitná plocha 1 015 m²

možnost vybudování minimálně 5 bytových jednotek

potenciál dalších bytů v podkroví

samostatná zrekonstruovaná chalupa

vhodné pro dlouhodobé i krátkodobé bydlení

zajímavá investiční příležitost

klidná lokalita Českého středohoří

dobrá dostupnost do Litoměřic, Mostu i Prahy

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro investory hledající projekt bytového domu s možností dalšího rozvoje a vytvoření stabilního výnosového portfolia.



Vyřizuje

František Marášek**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007****E-mail: info@bidli.cz**