

Pronájem byt 3+1, 68

Temnická, 78701, Šumperk

16 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	68 m ²
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází v 1. NP cihlového domu.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky. Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba s úložným prostorem, ze které se vstupuje do jednotlivých místností. Najdeme zde dva neprůchozí pokoje, koupelnu a samostatnou toaletu.

Z chodby se vstupuje také do kuchyně, která je propojena s obývacím pokojem. Ten nabízí příjemný prostor pro každodenní odpočinek. Díky neprůchozím pokojům poskytuje byt dostatek soukromí i pro vícečlennou rodinu.

Byt se pronajímá vybavený a zařízený tak, jak je zachyceno na fotografiích. Díky množství úložných prostor nabízí dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.

K bytu náleží také komora přímo na patře, venkovní kůlna a parkovací místo u domu.

Měsíční náklady:

Nájemné: 16.000 Kč.

Zálohy na služby: 1.302 Kč (voda pro 2 osoby, úklid a elektřina společných prostor).

Plyn: cca 3.000 Kč, elektřina: cca 1.000 Kč – si nájemce přepíše na sebe.

Vratná kauce činí 32.000 Kč a odměna realitní kanceláři 16.000 Kč + DPH.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost – zastávka MHD se nachází přímo před domem, takže se pohodlně dostanete do centra města i dalších částí města.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají praktické bydlení s dostatkem úložných prostor a vlastním parkovacím místem. Hledáme spolehlivého nájemce k dlouhodobému pronájmu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119822.



Vyřizuje

Michaela Štricz

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz