



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136654

Prodej rodinného domu

Horní Bludovice

6 999 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Některé domy zaujmou svou moderností, jiné prostorem nebo místem. Tento dům v Horních Bludovicích má především svůj vlastní charakter. Nabízí přibližně 180 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích, zajímavé architektonické řešení, kompletní podsklepení a rozlehlý pozemek v klidném prostředí s přírodou na dosah.

Jedním z nejvýraznějších prvků domu je jeho zaoblená část, která prochází dvěma podlažními a je zakončena terasou s krásným výhledem do okolní krajiny. Právě toto řešení dává domu nezaměnitelný ráz a odlišuje jej od běžné zástavby.

V přízemí se nachází kuchyně, koupelna a tři pokoje. V horním podlaží jsou další čtyři pokoje. Dvě samostatné toalety jsou umístěny v mezipatrech.

Další prostor nabízí suterén, který kopíruje půdorys domu. Najdete zde kotelnu, garáž, dílnu, koupelnu a skladovací prostory.

Dům je převážně v původním, avšak pečlivě udržovaném a funkčním stavu. Do budoucna je vhodné počítat s investicemi do modernizace.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a ohřev vody kombinovaný bojler. Dům je napojen na elektřinu a obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do septiku.

Pozemek o celkové výměře 1 439 m² je oplocený a udržovaný. Z toho zahrada o výměře 845 m² nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Rostou zde ovocné stromy a k dispozici je také polykarbonátový skleník. Před domem najdete předzahrádku se skalkou a jezírkem.

Součástí nemovitosti jsou navíc dvě vedlejší stavby - hospodářská budova a podsklepená dílna. Dílna zahrnuje také prostor využitelný například pro drobný chov a z boční strany na ni navazuje udírna. Zastavěná plocha a nádvoří činí 594 m².

Velkou roli zde hraje i samotné místo. Klidné okolí, příroda a dobré sousedské vztahy vytvářejí příjemné zázemí pro každodenní život.

Je to poctivá, udržovaná stavba s neobvyklou architekturou, velkorysým prostorem a řadou prvků, které u běžného

rodinného domu nenajdete. Nabízí zároveň možnost přizpůsobit si bydlení vlastním představám a postupně mu dát současnější podobu.

Ráda vás domem i celým pozemkem provedu.



Vyřizuje

Karolína Mintělová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz