

Prodej bytu 3+kk, 95 m², Peklo, Hořejší Vrchlabí

Peklo, Vrchlabí

Neuvedeno
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk v právě dokončeném projektu Peklo 252 v Hořejším Vrchlabí.

Bytová jednotka má celkovou plochu 101,5 m². Nachází se v patře domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Byt tvoří obytný prostor 22 m², dvě ložnice 14,2 a 17 m², koupelna 6,1 m², samostatné WC 1,9 m², chodba 9,5 m² a zádveří 4,7 m². Součástí je půdní prostor přibližně 20 m² a sklad 6,1 m².

- Úsporné plynové podlahové vytápění
- Dvě samostatné ložnice
- Kvalitní okna s trojsklem
- Sklad pro lyže, kola a další vybavení
- Možnost doladit interiér dle vlastního stylu

Velkorysá dispozice je vhodná pro rodinné bydlení. Obytná část umožňuje propojit kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. Dvě ložnice nabídnou samostatné zázemí rodičům i dětem. Půdní prostor poskytne další úložné možnosti.

Vrchlabí nabízí běžné služby a kompletní občanskou vybavenost. Zároveň poskytuje bohaté sportovní možnosti a je obklopeno nádhernou horskou přírodou s nepřebernými možnostmi trávení volného času.

V zimě si buď vyberete ze skiareálů kousek od domu, nebo si vyrazíte zalyžovat do největších tuzemských areálů v blízkém okolí.

V létě využijete přírodní koupaliště Kačák, aquacentrum, sportovní areál Vejsplachy, pumptrack, skatepark, bikepark, případně další aktivity v okolí jako Bobovku ve Špindlu či Singletraily na Benecku.

V nabídce máme také další jednotky 1+kk, 2+kk. Neváhejte nás kontaktovat, rádi Vás provedeme a vybereme nejlepší možnost pro Vás, či Vaši rodinu.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.). PENB se zpracovává.



Vyřizuje

Karel Dittrich

Tel.: 608 889 601

GSM: +420733770799

E-mail: karel.dittrich@stoneandbelter.cz