



PRONÁJEM NADSTANDARDNÍHO BYTU 4+KK, 113 m² PRAHA 10, STRAŠNICE.

57 000 Kč
za měsíc

Pod strašnickou vinicí, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	113 m ²
Celková podlahová plocha:	113 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: ## PRONÁJEM NADSTANDARDNÍHO BYTU 4+KK, 113 m² PRAHA 10, STRAŠNICE

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zařízený byt 4+kk o výměře 113 m² v atraktivní a klidné části Prahy 10 Strašnic.

Byt prošel v roce 2022 kompletní citlivou rekonstrukcí, při které vznikl moderní a velmi příjemný interiér s důrazem na kvalitní přírodní materiály, dostatek úložných prostor a pohodlné každodenní bydlení.

Součástí bytu je také balkon, garážové parkovací stání a vlastní sklepní prostor.

Promyšlený interiér a kvalitní provedení

Dominantou bytu je velkorysý otevřený obývací prostor propojený s jídelnou a kuchyní, který nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Byt je kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Mezi hlavní přednosti patří:

- * prostorný obývací pokoj s jídelní částí,
- * moderní plně vybavená kuchyňská linka,
- * vestavěné spotřebiče,
- * kvalitní dubové podlahy,
- * vestavěné skříně a velké množství úložných prostor,
- * nábytek na míru v dubové dýze,
- * elegantní koupelna s terrazzo prvky,
- * decentní integrované osvětlení,
- * příjemné neutrální barevné tóny,
- * kompletní vybavení a nábytek,
- * balkon,
- * garážové parkovací stání,
- * vlastní sklep,
- * 1. patro s výtáhem.

Klidné bydlení v Praze

Strašnice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy 10. Nabízejí příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a výborné dostupnosti do centra Prahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost obchody, supermarkety, restaurace, kavárny, školy, mateřské školy, lékárny, zdravotnická zařízení, sportoviště a služby. Občanská vybavenost v oblasti je hodnocena jako plně zajištěná.

Pro rodiny s dětmi jsou v okolí mateřské a základní školy, například Barevná školička soukromá mateřská škola Praha nebo další školská zařízení v oblasti Strašnic.

Nákupy, restaurace a služby

V širším okolí najdete množství obchodů a služeb. Za nákupy a další občanskou vybavenost lze využít například Nákupní centrum Eden, stejně jako obchody a služby podél hlavních ulic Strašnic.

K dispozici jsou také restaurace, kavárny, fitness centra a další možnosti aktivního trávení volného času. Pro sportovní vyžití lze využít například Max Fitness V Olšinách, Form Factory.

Výborná dopravní dostupnost

Velkou předností lokality je velmi dobré spojení MHD.

V okolí jsou tramvajové a autobusové linky a stanice metra A Strašnická je v dobře dostupné vzdálenosti. Tramvajové spojení umožňuje rychlou cestu do širšího centra Prahy. Dobrá je také dostupnost autem, lokalita má napojení na hlavní pražské komunikace a Jižní spojkou.

Cena a podmínky pronájmu

Nájemné: 57 000 Kč / měsíc

Poplatky a služby: 9 000 Kč / měsíc pro 2 osoby

Elektřina: bude převedena na nájemce

Internet: nájemce si zajišťuje a hradí samostatně

Kauce: 2x nájem se zálohami

Provize RK: 1x měsíční nájem + DPH

K nastěhování: od 1. 9. 2026

Domácí mazlíčci: nejsou povoleni

Základní informace

* Dispozice: 4+kk

* Podlahová plocha: 113 m²

* Patro: 1. patro

* Výtah: ano

* Balkon: ano

* Garážové stání: ano

* Sklep: vlastní

* Stav: kompletně zrekonstruováno v roce 2022

* Vybavení: kompletně zařízený byt

* Dostupnost: od 1. 9. 2026

* Lokalita: Praha 10 Strašnice

* Zvířata: nejsou povolena

Kontakt Můj domov REALITY s.r.o.

Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento krásný byt osobně představíme.



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz