

## Pronájem bytu Nusle, Praha 2

Jaromírova, 12800, Praha 2, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                            |                               |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                           |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 44.4 m <sup>2</sup>         |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 44.4 m <sup>2</sup>        | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                     |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                | <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                  |
| <b>Umístění objektu:</b>             | centrum obce               | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody           |
| <b>Plyn:</b>                         | Individuální; Plynovod     | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          |
| <b>Telekomunikace:</b>               | Internet                   | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a příjemný byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 44,40 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 2 Nusle.

Byt se nachází v udržovaném domě s krásnými původními prvky a reprezentativními společnými prostory. Díky vysokým stropům a velkým oknům působí interiér velmi vzdušně.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, samostatná ložnice, prostorná koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou, vstupní část a praktické úložné prostory / šatna.

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a byt se pronajímá kompletně zařízený, takže není potřeba pořizovat nábytek ani základní vybavení. Součástí bytu je také balkon s výhledem do zeleně.

Dům disponuje výtahem a velmi pěknými společnými prostory. Lokalita nabízí výbornou dostupnost do centra Prahy, MHD i kompletní občanskou vybavenost.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce ve výši 40 000 Kč a provize za zprostředkování ve výši 20 000 Kč.

Nájemné se skládá z částky 19 328,- a zálohy na služby ve výši 5 672,- .

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár a je připraven k nastěhování.



Vyřizuje

**Markéta Blažková****Tel.:** +420 702840017**GSM:** +420 702840017**E-mail:** [asistentka.mapareality@gmail.com](mailto:asistentka.mapareality@gmail.com)