

## Byt 2+1 ve Vršovicích nedaleko Heroldových sadů - 56,6 m<sup>2</sup>

Holandská, 0, Praha 10, Praha

**21 000 Kč**  
za měsíc

Služby: 1 500 Kč (2 os.)  
Elektrina a plyn: převod na  
nájemce Kauce: 42 000  
(možnost postupné platby)  
Provize RK: 25 410 Kč

|                                             |                 |                                      |                               |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 5               | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 61 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní          | <b>Voda:</b>                         | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod        | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | E - Nehospodárná              |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | E - Nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt v blízkosti Heroldových sadů s tramvajovou zastávkou jen pár minut od domu.

Tento byt 2+1 o ploše 56,6 m<sup>2</sup> se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu ve Vršovicích. Dispozici tvoří předstíh s úložnými prostory, průchozí kuchyň s elektrickou varnou deskou a troubou, dva samostatné pokoje, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup>.

Větší z pokojů má zachované dřevěné parkety, v ostatních místnostech jsou plovoucí podlahy, v koupelně a na toaletě keramická dlažba. Byt má dřevěná okna s dvojitými skly, která jsou zevnitř uzamykatelná a bezpečnostní vstupní dveře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Vršovice mají příjemnou atmosféru a v okolí domu najdete obchody, kavárny, restaurace i služby. Na procházku nebo za sportem můžete vyrazit do Heroldových sadů. Tramvajová zastávka Vršovické náměstí je přibližně dvě minuty chůze od domu a do centra Prahy se tramvají dostanete zhruba za 20 minut.

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 1 500 Kč/měsíc pro 2 osoby

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce (orientačně 1 300 Kč + 2 200 Kč měsíčně).

Kauce: 2 měsíční nájem (možnost postupné platby)

Provize RK: 25 410 Kč

Nastěhování je možné od 1. 11. 2026.

Poznámka: Nábytek a vybavení na fotografiích slouží jako home staging pro představu o možném využití prostoru. Součástí pronájmu je věšák na kabáty, lednice s mrazákem a úložné skříňky v koupelně. Ostatní volně stojící nábytek a vybavení na fotografiích nejsou součástí pronájmu.

---



Vyřizuje

**Tereza Pospíšilová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)