

Prodej bytu s praktickou dispozicí 2+1 v Malešicích.

7 240 000 Kč
za nemovitost

Tuchorazská, 10800, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt pro pár, nebo mladou rodinu, s praktickou dispozicí a možností přeměny na 3+kk? Tento světlý byt s dispozicí 2+1 s výhledem do vzrostlé zeleně v žádané lokalitě pražských Malešic čeká na nového majitele, který plně využije jeho potenciál.

Byt o celkové výměře 55 m² se nachází ve 4. podlaží (3.patro) udržovaného bytového domu bez výtahu.

Nejsilnější stránkou bytu je jeho praktická a vysoce funkční dispozice: Dva samostatné, neprůchozí pokoje zaručují soukromí pro všechny členy domácnosti nebo ideální rozvržení pro případný podnájem.

Kuchyně je samostatně přístupná z chodby, takže vůně z vaření nezasahují do odpočinkových zón.

V obou pokojích se nacházejí původní dřevěné parkety. V obývacím pokoji jsou ve velmi dobrém stavu, v ložnici pak přímo vyžadují renovaci, která jim vrátí jejich původní slávu a dodá bytu prémiový nádech.

Nemovitost je v původním stavu určeném k rekonstrukci. Bytové jádro je umakartové, což novému majiteli dává absolutní svobodu při návrhu moderní koupelny a kuchyně přesně podle dnešních standardů a vlastního vkusu.

Zatímco uvnitř bytu můžete tvořit, o exteriér už je skvěle postaráno. Bytový dům prošel revitalizací:

Je zateplený, což zajišťuje výbornou tepelnou pohodu a nízké náklady na vytápění.

Jsou zde instalována moderní plastová okna.

Veškeré stoupačky v domě jsou již vyměněny za nové, plastové, takže nejnáročnější stavební zásah má dům úspěšně za sebou.

Jedním z největších benefitů bytu je jeho poloha. Okna obou pokojů nabízejí příjemný a uklidňující pohled do vzrostlé zeleně z obou stran domu, což zajišťuje dostatek světla i soukromí, sousedé vám do talíře koukat nebudou.

Okolí domu nabízí kompletní zázemí pro pohodlný život. Doslova pár kroků od domu se nachází Poliklinika Plaňanská a s ní spojené lékárny a lékařské služby. V bezprostřední blízkosti najdete také restaurace, kavárny, supermarkety a široké nákupní možnosti. Kousek od domu se nachází i oblíbený a kompletně zrevitalizovaný Malešický park, který je ideální pro sport, relaxaci či procházky.

Aktuálně je lokalita skvěle obsluhována autobusovými spoji, které vás během několika minut dovezou na metro A

(stanice Želivského nebo Depo Hostivař).

Obrovským bonusem pro budoucí zhodnocení nemovitosti je aktuálně budovaná nová tramvajová trať přímo v lokalitě. Jakmile bude dokončena, získáte přímé a ještě komfortnější spojení do centra Prahy. Pro budoucího majitele to znamená nejen pohodlnější cestování, ale také jistotu, že hodnota této nemovitosti v čase výrazně poroste. Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto místa a možnostech, které rekonstrukce nabízí. Budu se na vás těšit na prohlídce!



Vyřizuje

Ondřej Petr

Tel.: +420 721685416

GSM: +420 721685416

E-mail: ondrej.petr@qara.cz