

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, v družst. vl., Karviná- Ráj

Březová, 73401, Karviná

**2 525 000 Kč**

za nemovitost

|                                      |                  |                                             |                    |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+1              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 3                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 54 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>                 | panelová         | <b>Stav objektu:</b>                        | po rekonstrukci    |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní       | <b>Umístění objektu:</b>                    | rušná část obce    |
| <b>Voda:</b>                         | Vodovod          | <b>Topení:</b>                              | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | D - Méně úsporná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.     |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | D - Méně úsporná |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 2+1 o velikosti 54,3m<sup>2</sup> ve vyhledávané části Karviné - Ráj. Byt se nachází ve 3.NP v domě nižší zástavby. Dům prošel kompletní revitalizací. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. Pokoje bytu jsou neprůchozí. V kuchyni je zánovní rohová kuchyňská linka. Jádru bytu je zděné a je také upravované. V bytě bylo provedeno několik zajímavých úprav. Na první pohled zaujmou speciální bezpečnostní vstupní dveře se 3 zámky a závorou. Dále v celém bytě je provedena úprava stropů pomocí zajímavého dřevěného obložení se zabudováním bodových světel. Za pozornost stojí určitě také vestavěné skříně. V předsíni je 3dílná vestavěná skříň a v jenom pokoji je 6dílná vestavěná skříň, která může sloužit jako obývací stěna. Byt proto poskytuje dostatek úložného prostoru. Podlahy v pokojích jsou plovoucí a v předsíni, kuchyni a koupelně je dlažba. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,7m<sup>2</sup>. Fond oprav je ve výši 2.085,- Kč. Před domem je možné parkování pro vozidla. Byt se nachází v klidné části města, poblíž Slezské university, s dostatkem zeleně a možnosti odpočinku.. Ale zároveň je spojení MHD v docházkové vzdálenosti několika minut. Byt je ihned volný. Jedinou nevýhodou je to, že jde o družstevní byt a nelze převést do osobního vlastnictví. Cena prodeje bytu je stanovena na částku 2.525.000,- Kč včetně právního servisu a provize RK. Pokud vás tato nabídka oslovila, ráda vás tímto bytem provedu na prohlídce. Ev. číslo: 657513.



Vyřizuje

**Miroslava Dobřanská**
**Tel.: 734 222 111**
**GSM: 734 291 144**
**E-mail: [top.roznov@dumrealit.cz](mailto:top.roznov@dumrealit.cz)**