

Prodej rodinného domu v Jeseníku

Erbenova, Jeseník

3 900 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům 3 + 1 se zahradou v Jeseníku (ul. Erbenova). Užitná plocha domu na dvou podlaží je přibližně 200m², zastavěná plocha domu činí 111 m², zahrada o velikosti 468 m². Dům je celý podsklepený (Typ stavby - spodní část zděná, vrchní část montovaná dřevostavba) se zateplenými vnitřními stěnami v obytných místnostech, napojený na všechny inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina). Vytápění a ohřev vody domu je řešeno prostřednictvím plynového kotle. Jedná se o dům v původním, ale velice udržovaném stavu v klidné lokalitě s pěkným výhledem.

Dispozice:

I.NP - garáž, kotelná, sklep, dílna, prádelna, sauna,

II.NP - vstupní veranda, hala se vstupem do všech obytných místností - obývací pokoj, kuchyň, koupelna s WC, 2 x pokoj, komora se vstupem do podkrovního schodiště.

Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu pronajmutí (interiér chalupy ve dřevě), ale i k trvalému bydlení. Provozní náklady domu - plyn, elektřina cca 3.000 Kč/měsíc.

Do města Jeseníku s veškerou občanskou vybaveností 15 minut (škola 2. stupně jen 3 minuty).

Oblast Jeseníku je velmi žádaná na horskou turistiku. Město Jeseník poskytuje kompletní infrastrukturu obchodů, restaurací, škol, sportovního vyžití, dopravního spojení, ale také nabízí krásné horské prostředí, klid oproti velkoměstu a zejména čisté ovzduší. Výborné podmínky pro celoroční aktivity (turistika, cykloturistika, lyže, běžky), v blízkosti leží světoznámé Priessnitzovy lázně a dále Schrothovy lázně v Lipové. Cena k jednání, dohoda jistá, financování zajistíme v naší RK.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zdeněk Šuba**GSM:** +420731555955**E-mail:** zdenek.suba@re-max.cz