



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00372

Světlý byt 3+1 s lodžii, komorou, 71 m², P8 - Kobyličky

9 350 000 Kč
za nemovitost

Kurkova, 18200, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	16	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li nový domov s veškerou občanskou vybaveností, ale zároveň s výhledem do zeleně, nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, který se nachází v 5. podlaží revitalizovaného panelového domu v klidné části pražských Kobylic. Velkou předností bytu je praktické dispoziční řešení - všechny pokoje jsou neprůchozí a k bytu náleží prostorná komora umístěná ve 4. podlaží domu. Byt je v původním, avšak udržovaném a obývatelném stavu, takže jej lze začít ihned využívat a případnou modernizaci provádět postupně. Na podlahách jsou položeny koberce, dlažba a linoleum. Díky umístění v 5. podlaží a velkým oknům působí byt velmi světlým a příjemným dojmem. Z oken i lodžie se otevírá hezký výhled do zeleného parku mezi okolními domy, který poskytuje dostatek soukromí a klidnou atmosféru. Lodžie nabízí příjemné místo pro ranní kávu, posezení nebo pěstování květin. Panelový dům prošel rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, platová okna, výměnu domovních rozvodů vody a odpadů, instalaci nových vstupních dveří a modernizaci zvonkového systému. Parkování je možné přímo před a v okolí domu v režimu modrých zón, přičemž v lokalitě bývá dostatek parkovacích míst. Byt se nachází v oblíbené části Prahy 8 - Kobylicích, která spojuje klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra. Přibližně 7 minut chůze je vzdálena stanice metra C Ládví, ze které se lze pohodlně dostat do centra Prahy. Asi 5 minut pěšky se nachází tramvajová zastávka Kyselova a přibližně 6 minut autobusová zastávka Poliklinika Čumpelíkova. V péši vzdálenosti jsou supermarkety a další obchody, restaurace, lékárna, poliklinika, mateřské a základní školy, dětská hřiště i sportoviště. K procházkám a volnočasovým aktivitám vybízí nedaleký Ďáblický a Čimický háj. Byt je vhodný jak pro rodinu hledající příjemné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ, tak jako zajímavá investiční příležitost. Pro více informací a termín prohlídky vašeho nového domova volejte makléřku.



Vyřizuje

Kateřina Nováčková

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail: katerina.novackova@bulldog-reality.cz