

Chalupa s velkou zahradou, bazénem a atmosférou - Smržov u Českého Dubu

46343, Český Dub

4 000 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti zaujmou dokonalostí. Jiné mají něco mnohem vzácnějšího - atmosféru a příběh.

Ve Smržově u Českého Dubu nabízíme k prodeji půvabnou venkovskou chalupu o užitné ploše 85 m², která stojí na krásném pozemku o výměře 1724 m².

Chalupa si zachovala řadu původních prvků tradiční podstávkové architektury, které jí dodávají typický charakter starých venkovských staveb - dřevo, trámy, prkenné podlahy i útulný obytný prostor s krbovými kamny. Je to místo pro někoho, kdo nehledá moderní novostavbu, ale chalupu s duší, kterou si může postupně dotvořit podle vlastních představ.

V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyňský kout, koupelna s vanou a WC a prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, který tvoří hlavní společenské centrum chalupy..

Podkroví nabízí dva jednoduché pokoje určené především k přespání. Právě tady se ukazuje kouzlo klasické rodinné chalupy - když se na víkend nebo prázdniny sejde celá rodina, je kam uložit děti, vnoučata i návštěvy. Podkroví tak rozšiřuje kapacitu chalupy, aniž by ztrácelo svůj původní, jednoduchý venkovský charakter.

A velkou roli tu hraje zahrada, která je jako stvořená pro společné chvíle s rodinou a přáteli. Pod vzrostlými stromy najdete velký venkovní stůl pro dlouhé letní večery, nechybí ohniště, vlastní ostružiny ani švestky a v teplých dnech přijde vhod zapuštěný bazén s posuvným zastřešením. K pravé chalupářské atmosféře patří také venkovní udírna a samostatná místnost s otevřeným ohništěm - ideální zázemí pro grilování, posezení a večery, kdy se nikomu nechce domů. Zahrada tak není jen krásným prostorem kolem domu, ale místem, kde se skutečně žije - od ranní kávy až po večerní posezení u ohně.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen jímkou a samozřejmě je elektřina.

Pozemek o velikosti přibližně 2 000 m² nabízí opravdu dost prostoru - pro odpočinek, zahradu, děti, psa, pěstování nebo třeba budoucí sad. A přitom si díky vzrostlé zeleni zachovává příjemný pocit soukromí.

Chalupa není po moderní rekonstrukci - a právě proto má stále svůj původní charakter. Novému majiteli dává možnost zachovat to krásné ze starých časů a současně si ji upravit tak, aby odpovídala dnešnímu způsobu života.

A to všechno v příjemném prostředí Smržova u Českého Dubu, odkud je to kousek do přírody, do lesa i za krásami Českého ráje.

Pokud hledáte místo, kam budete utíkat z města - nebo chalupu, ze které si postupně vytvoříte svůj druhý domov -

tady by váš příběh mohl začít.



Vyřizuje

Andrea Matušková Štrynclová

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 603 888 625

E-mail: strynclova@elitehomereality.cz