

Prodej pozemek Bydlení, 986

25268, Středokluky

Neuvedeno

za nemovitost

Informace v kanceláři

Celková podlahová plocha: 986 m²

Energetický ukazatel č. 78/2013 Sb.
podle vyhlášky:

**Energetická náročnost
budovy:**

G - Mimořádně
nehospodárná

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o velmi zajímavou nabídku de facto zasítovaného rohového pozemku připraveného pro výstavbu. Pro plyn a elektřinu rezervováno místo v pilíři, voda a kanalizace vytaženy do pozemku. Kanalizace je v místě tlaková. Pozemek je orientovaný na západ. Parcela je spíše rovinatá.

Středokluky, část u obce Běloky se nacházejí pár minut od dálnice směr Karlovy Vary – Praha. Jedná se tedy o velice strategické místo. Při pohledu na mapu, může být velmi zavádějící, že z jihu sousedí pozemek se silnicí III. třídy protože je a) přirozeně ohraničen hradbou náletových dřevin, jež v létě brání pohledu do pozemku a vně něj b) silnice dle naší zkušenosti není nijak frekventovaná.

Výsledkem je, že když se na něj postavíte a uslyšíte zpívat ptáky a podíváte se okolní prostředí, rozhodně se Vám tam zalíbí.

Dle stávajícího územního plánu lze na pozemku postavit podsklepený rodinný dům o dvou nadpodlažích (druhé nadpodlaží je podkrovím), sedlová, valbová či polovalbová střecha a zajištění parkování i pro návštěvy přímo na pozemku.

Pozemky se nacházejí v katastru Středokluk, fyzicky se nacházejí na okraji obce Běloky. Vzhledem ke své propojenosti včetně zástavbou viditelné z map, to vychází na stejno.

Do Prahy dojedete busem linkou 322, jehož zastávka je cca 350 m od pozemku, za 25 min. Popřípadě k další zastávce několika linek autobusu je to cca 700 m. Autem je to necelé dva kilometry k dálnici D7. V případě, že neradi jezdíte autem, můžete zanechat svůj vůz u vlakového nádraží v Nových Středoklukách (4 min jízdy od pozemku), vlaky odtud jezdí pravidelně, cesta do centra Prahy trvá cca 30 min. Středokluky se nachází v blízkosti letiště, avšak trasy letadel standardně nejsou nad obcí vedeny, letový provoz tak neruší klid v obci.

Ve Středoklukách je veškerá občanská vybavenost jako ZŠ – první i druhý stupeň, MŠ, stomatologická ordinace, nákupní možnosti a restaurace. Vše ostatní Praha např. OC Šestka, Kladno a okolní obce jako Tuchoměřice, Kněževes apod. Středokluky jsou obklopeny krásnou přírodou, která nabízí možnosti pro aktivní životní styl.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem či úvěrem ze stavebního spoření, s jehož vyřízením vám rádi prostřednictvím špičkového finančního poradce pomůžeme.

Info v kanceláři. Doporučujeme Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119825.



Vyřizuje

Ladislav Sýkora

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz