

Prodej mezonetového bytu 3+kk, 119,9 m² s příslušenstvím, 2x garážové stání, 1x sklep

Michelská, 14000, Praha 4, Praha

18 497 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně odměny RK, právního servisu a všech administrativních poplatků.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	119.9 m ²
Celková podlahová plocha:	119.9 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, kde se snoubí moderní design, prostornost a jedinečná atmosféra? Nabízím k prodeji mimořádný, světlý mezonetový byt 3+kk v osobním vlastnictví o velkorysé podlahové ploše 119,9 m² s příslušenstvím. Byt se nachází ve 4. a 5. nadzemním podlaží novostavby z roku 2022. Součástí prodeje jsou i dvě podzemní parkovací stání a sklep, které vám zajistí maximální pohodlí.

Srdcem celého bytu je prosluněný obývací pokoj navazující na vkusně řešený kuchyňský kout v elegantním bílém designu. Ideální místo pro rodinná setkání i večerní relaxaci. V tomto podlaží se nachází ještě chodba s prostornou šatnou a koupelna se sprchou, WC a prostorem na pračku se sušičkou. Horní patro je vyhrazeno pro odpočinek nabízí ložnici, dětský pokoj a druhou koupelnu, takže má každý člen rodiny zaručené své vlastní zázemí a klid.

Teplo domova podtrhují kvalitní dřevěné podlahy i nábytek na míru, který v bytě zůstává. O perfektní vnitřní klima v horkých i chladnějších dnech se stará klimatizace LG v každé místnosti, venkovní dálkově ovládané solární rolety, chytře ovládaná střešní okna VELUX Active a čidlo kvality vzduchu Netatmo. Vysoký standard bezpečnosti i pohodlí zajišťuje 24/7 recepce s kamerovým systémem, která se postará o dohled nad domem i praktické záležitosti, jako je přebírání vašich zásilek. Dům je navíc zařazen do energetické třídy B velmi úsporná, což zaručuje nízké provozní náklady.

Michle nabízí živou lokalitu s duší, kde máte vše na dosah ruky. Přímo u domu zastavují autobusy, o pár desítek metrů dále pak tramvaje, se skvělým a rychlým spojením do centra či na metro C. V blízkém okolí najdete supermarkety, školy, školky i kouzelná místa pro procházky a odpočinek v přírodě.

Tento byt jednoduše musíte zažít na vlastní kůži.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat velmi rád vás tudy provedu!



Vyřizuje

Robert Pata

Tel.: +420 602432966

GSM: +420 602432966

E-mail: r.pata@qara.cz