

Prodej bytu 3+kk 68 m²

Masarykovo náměstí, 51401, Jilemnice

3 483 759 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemné místo pro každodenní život, vlastní zázemí pro pobyty v horách nebo nemovitost s dlouhodobým investičním využitím. V právě dokončené Rezidenci Dolenka v Jilemnici najdete všechny tři možnosti. Tento komorní projekt vznikl pouhou jednu ulici od Masarykova náměstí a propojuje moderní bydlení s klidem a blízkostí krkonošské přírody.

Na výběr už zbývají poslední čtyři byty:

byt č. 2: dispozice 1+kk, plocha 49 m², 1. NP

byt č. 4: dispozice 2+kk, plocha 51 m², 1. NP

byt č. 6: dispozice 2+kk, plocha 45 m², 2. NP

byt č. 8: dispozice 3+kk, plocha 68 m², 2. NP

Nejde přitom jen o velikost nebo počet pokojů. Důležité je také prostředí, do kterého se budete rádi vracet, kam s potěšením pozvete své blízké a kde vás náklady na energie nebudou zbytečně zatěžovat. Ať už zde plánujete žít natrvalo, nebo si užívat volné víkendy, Dolenka nabízí prostor pro obojí.

Interiéry staví na materiálech, které spojují příjemný vzhled s praktickým využitím. Najdete zde dřevěné podlahy, dveře s dýhovaným povrchem i velkoformátové obklady a dlažbu ze Španělska. Výsledkem je nadčasové provedení určené pro dlouhodobé bydlení, nikoli pouze pro dobrý první dojem.

Ke každému bytu náleží vlastní místo k parkování. Většina bytů má také terasu či balkon a všichni obyvatelé mohou využívat společnou zahradu. Pro jízdní kola je připravena kolárna, některé byty navíc disponují sklepem nebo komorou.

Na pohodlí a úsporný provoz se myslelo už při návrhu domu, jehož řešení se přibližuje pasivnímu standardu. Využívá fotovoltaiku, tepelná čerpadla a rekuperaci. Vytápění je centrální, přičemž ve všech bytech je teplo rozváděno podlahovým topením. Tyto technologie společně přispívají k nízkým provozním výdajům a příjemnému vnitřnímu prostředí během celého roku.

Samotná Jilemnice nabízí vše potřebné pro běžný život: školy, služby, kompletní občanskou vybavenost i sportovní vyžití. K tomu připočtete osobitou atmosféru Podkrkonoší, okolní přírodu a snadnou dostupnost hor.

Pořízení bytu probíhá v družstevním režimu. Na úvod se hradí akontace, na kterou navazují pravidelné měsíční družstevní splátky. Část akontace nebo i celou její výši lze financovat stavebním úvěrem. Při splnění podmínek financování je tak možné získat bydlení také bez vlastních prostředků. Přehled cen, aktuálně dostupných bytů a výše družstevních splátek najdete na webu projektu Jilemnice – Dolenka.

Nejlépe si vlastní představu uděláte při osobní návštěvě. Ozvěte se telefonicky nebo e-mailem a domluvte si prohlídku. Třeba právě mezi posledními dostupnými byty objevíte ten, ve kterém budete chtít zůstat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz