



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2026019

Pronájem bytu 1+1, 57m², Železná, Ústí nad Labem - Neštětice

12 000 Kč
za měsíc

Železná, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 1+1 po kompletní a velmi kvalitní rekonstrukci, situovaný v přízemí udržovaného cihlového domu s předzahrádkou. Nemovitost se nachází v klidné, zelené části obce a díky tradiční architektuře s původními prvky působí mimořádně reprezentativně. Interiér bytu je navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, čistotu a elegantní atmosféru.

Byt prošel úplnou obnovou – od nových rozvodů, zateplené podlahy, až po moderní elektrokotel, nový bojler a kompletně vybavenou kuchyňskou linku se zcela novými spotřebiči (sporák, myčka, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice, pračka). Součástí je také technická místnost s kvalitním zázemím (Dražice, Protherm).

Koupelna je nově zrekonstruovaná v prémiovém stylu, s elegantními obklady, vanou, umyvadlovou skříňkou, osvětleným zrcadlem a závěsným WC systémem Geberit. Celý prostor působí svěže, moderně a nadčasově.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování – vše je nové, čisté a nepoužité. Do budoucna je možné pronajmout i samostatnou garáž.

Lokalita Neštětice nabízí ideální kombinaci klidu a pohodlí. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, lékárnu, zdravotní zařízení, školu, školku, poštu, bankovní služby i restaurace a sportoviště. Dopravní dostupnost je výborná – autem i MHD se snadno dostanete do centra města. Okolí je perfektní pro procházky i cyklistiku.

Nájemné činí 12 000 Kč + poplatky 500 Kč (podle počtu osob). Elektroměr bude převeden na nájemce. Vratná jistina a provize RK ve výši jednoho nájmu. Byt je určen pro maximálně 2 osoby.

Slova nedokážou vystihnout atmosféru tohoto krásného bytu – přijďte se podívat osobně, rádi vás provedeme.



Vyřizuje

Petra Suchá

Tel.: 702 898 399

GSM: +420702898399

E-mail: petrasucha.reality@seznam.cz