

Prodej rodinného domu 205 m², pozemek 875 m² Žalkovice

13 900 000 Kč
za nemovitost

Žalkovice

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům, kde budete mít dostatek prostoru, pohodlí a především soukromí? V Žalkovicích nabízíme k prodeji prostornou novostavbu rodinného domu o užitné podlahové ploše 205 m², která byla zkolaudována v roce 2024.

Už při vstupu vás přivítá elegantní vstupní hala s kamenným obložením stěny a praktickou vestavěnou skříní. Odtud se dům otevírá do svého hlavního obytného prostoru – prostorného obývacího pokoje propojeného s kuchyní a jídelnou. Dominantou této části domu je krb, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru pocit skutečného domova.

Dispozice domu nabízí celkem tři samostatné pokoje, prostornou koupelnu vybavenou vanou i sprchovým koutem a technickou místnost s dalším WC, která zároveň poskytuje dostatek prostoru pro pračku, sušičku a další domácí vybavení.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její promyšlené propojení interiéru se zahradou. Z ložnice, dětského pokoje i hlavní obytné části s kuchyní a obývacím pokojem vedou velká francouzská okna s izolačními trojskly přímo na terasu a následně do zahrady. Během několika kroků tak přecházíte z pohodlí domova rovnou do venkovního prostoru.

Zahrada nabízí něco, co je dnes u novostaveb stále vzácnější – opravdové soukromí. Je řešena tak, že zde můžete trávit čas s rodinou, grilovat, odpočívat nebo si užívat letní dny bez nežádoucích pohledů z okolí.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu. O vytápění se stará elektrický kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení navíc zvyšují nově instalované klimatizační jednotky LG v jednotlivých pokojích, které umožňují nejen chlazení během léta, ale také vytápění.

V obytných pokojích jsou použity dřevěné podlahy, zatímco v obývacím pokoji, kuchyni a komunikačních prostorách najdete praktickou dlažbu. Dům splňuje energetickou náročnost budovy třídy B, což potvrzuje jeho moderní a úsporný charakter.

V zadní části pozemku se nachází samostatná garáž, kterou lze využívat nejen pro parkování automobilu, ale také jako zahradní domek, dílnu nebo prostor pro uskladnění kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Žalkovice jsou vyhledávanou obcí s příjemným venkovským charakterem a zároveň velmi dobrou dopravní dostupností. Přímo v obci naleznete základní občanskou vybavenost včetně potravin a školy. Výhodou je také rychlé spojení směrem na Kroměříž, Přerov a Kropyni a dobrá dostupnost dálniční sítě.

Pokud tedy hledáte prostornou novostavbu, do které se můžete rovnou nastěhovat, chcete moderní bydlení, velkorysý obytný prostor a především soukromí na vlastní zahradě, tento dům v Žalkovicích rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz