



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136677

DB 2+1 Havířov, Moravská ul., po rekonstrukci, západní orientace a parkování přímo u domu

2 400 000 Kč
za nemovitost

Moravská, Havířov

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	44 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které je praktické a příjemné ? Tento družstevní byt 2+1 v Havířově-Šumbarku nabízí 45,6 m² dobře využitelného prostoru, sklepní kóji a pohodlné parkování přímo u domu.

Byt je situován ve 3. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem. Součástí nabídky je také sklepní kóje o výměře 2,4 m². K většímu komfortu a bezpečí přispívají vstupní protipožární dveře. Budova má energetickou náročnost PENB B.

Praktická dispozice a rekonstrukce

Dispozice 2+1 nabízí příjemné oddělení obytné a klidové části bytu. Vstupní předsíň doplňuje šatna, která poskytuje další úložný prostor a kterou si nový majitel může vybavit podle svých potřeb.

Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí. Najdete zde zděnou koupelnu s WC a novou rohovou kuchyňskou linku se sklokeramickou varnou deskou.

K dispozici je také elektrická horkovzdušná trouba a digestoř, které je potřeba pouze namontovat. Dokončit zbývá také instalace kuchyňské baterie.

Praktickým řešením jsou posuvné dveře, které při otevírání nezabírají zbytečně prostor a pomáhají zachovat vzdušnější interiér. Podlahu tvoří nenáročný PVC, vhodný pro každodenní bydlení.

Byt je orientován na západ, takže si můžete užít příjemné odpolední a večerní světlo.

Půdorys bytu je orientační a slouží pouze pro představu o dispozici a rozmístění jednotlivých místností.

Příjemné okolí a vše důležité na dosah

Byt je situován v příjemné části Šumbarku, kde je velkou výhodou především bezprostřední okolí domu. Parkování máte přímo u domu, v docházkové vzdálenosti pak školu, školku, hřiště, sportoviště, zeleň i MHD.

Pro každodenní život tak máte důležité zázemí pohodlně po ruce a zároveň možnost vyrazit ven za sportem, procházkou nebo odpočinkem.

Lokalita nabízí příjemnou kombinaci městské vybavenosti a prostoru pro volný čas.

Pro koho může být byt ideální?

Pro pár, který ocení oddělený prostor pro spaní a společný obývací pokoj.

Pro rodinu, která hledá praktickou dispozici se samostatným pokojem a obývacím prostorem.

Pro jednotlivce, který chce více prostoru, než nabízí běžné 1+1.

Nebo pro investora hledajícího dobře využitelný byt.

Zaujala Vás tato nabídka? V případě zájmu o více informací nebo prohlídku bytu se na mě neváhejte obrátit. Ráda Vám byt osobně představím. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Věra Šmoldasová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz