

Pronájem bytu 2+KK s balkonem Praha 4 Nusle

Na Veselí, Praha 4, Praha

21 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	51 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný a světlý byt 2+kk s balkonem ve velmi žádané lokalitě Prahy 4, nedaleko OC Arkády.

Byt o výměře 50,9 m² s balkonem (2 m²), je situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel před sedmi lety kompletní rekonstrukcí (plastová okna, renovované parkety v obývacím pokoji, plovoucí podlahy, nová koupelna i nábytek). Z prostorné předsíně vedou samostatné vstupy do všech místností.

Součástí obývacího pokoje je kuchyňský kout, který je oddělen praktickým pultem a vybaven rohovou linkou se spotřebiči (sklokeramická varná deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř).

Z ložnice je vstup na malý balkon orientovaný do klidnější boční ulice. Okna obytných místností směřují na východ.

Koupelna s oknem je vybavena sprchovým koutem a WC je samostatné.

Komfort bytu doplňuje prostorná komora s malým oknem a přípojkou pro pračku. Byt se pronajímá kompletně zařízen nábytkem, ale po dohodě je možno některý nábytek odstranit.

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynová kotelna v domě. V okolí je kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, služby, OC Arkády Pankrác) a velkou výhodou je rychlé dopravní spojení do centra města.

Zúčtovatelné poplatky za služby a energie 2 942 Kč / měsíc, elektřina bude převedena na nájemce.

Vratná kauce: 24 000,- Kč

Prohlídky budou umožněny od 22. 9. 2026. V případě zájmu o prohlídku mne prosím kontaktujte.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Dana Rumanová**GSM:** +420731618464**E-mail:** dana.rumanova@re-max.cz