

**Prodej roubeného domu s atmosférou -
Heřmanice u Žandova, pozemek 582 m²**

47002, Žandov

3 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	Atypický	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	91 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	po rekonstrukci	Umístění objektu:	polosamota
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo s opravdovým kouzlem, klidem a atmosférou tradičního venkovského bydlení? V malebných Heřmanicích u Žandova nabízíme k prodeji roubený rodinný dům, který může posloužit k trvalému bydlení, rodinné rekreaci nebo jako zajímavá investice.

Hlavní informace:

- celková výměra pozemku 582 m²
- zastavěná plocha a nádvoří 144 m²
- kuchyně propojená s obývacím pokojem
- koupelna společně s toaletou
- dvě samostatné místnosti v horním patře
- veranda
- dílna přímo navazující na dům
- voda zavedena do domu
- odpad řešen jímkou
- vytápění kamny
- klidná venkovská lokalita obklopená přírodou
- nemovitost se prodává bez nábytku a dalšího vybavení

V přízemí se nachází hlavní obytný prostor tvořený kuchyní propojenou s obývacím pokojem. Nechybí zde ani koupelna s toaletou. Horní patro nabízí další dvě místnosti, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo prostor pro hosty.

Příjemným doplňkem domu je veranda, která podtrhuje jeho venkovský charakter. Přímo na dům navazuje také praktický vedlejší prostor, který si nový majitel může upravit například na dílnu, sklad nebo jej využít podle vlastních potřeb.

O vytápění se starají kamna, jejichž teplo k roubence neodmyslitelně patří. Do domu je zavedena voda a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

Zahrada nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, pěstování, dětské hry i odpočinek. Nemovitost osloví především ty, kteří hledají venkovské prostředí s osobitou atmosférou a chtějí si roubenku postupně přizpůsobit vlastnímu stylu.

Heřmanice jsou místní částí města Žandov v okrese Česká Lípa. Okolní krajina chráněné krajinné oblasti České středohoří nabízí řadu možností pro pěší výlety, cykloturistiku i každodenní odpočinek v přírodě. Žandov je vzdálen přibližně 5,5 km a Česká Lípa přibližně 15 km.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petr Linhart

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz