

Pronájem bytu 2+1, 63 m², 2. patro, ul. Školní, Stará Role, Karlovy Vary

13 000 Kč
za měsíc

Školní, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu o dispozici 2+1 po rekonstrukci, který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu. Dům má plastová okna, podlahy v pokojích, v kuchyni a v chodbě jsou vinylové, v jednom z pokojů je krytá kobercem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou myčkou a sporákem se sklokeramickou deskou. V rámci rekonstrukce bylo bytové jádro vyzděno, elektřina byla rozvedena po celém bytě v mědi, ale také byly přivedeny datové a TV rozvody do každé místnosti. Součástí pronájmu je lodžie v mezipatře, sklep v suterénu a užívání společné kolárny. Vzhledem k velikosti a dispozici je byt nabízen k pronájmu max. dvěma pracujícím osobám. Nájemné činí 13.000,- Kč měsíčně, náklady spojené s užíváním bytu činí 4806,- Kč měsíčně pro dvě osoby, elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 22.000,- a zprostředkovatelský poplatek RK ve výši 13.000,- jsou splatné v den podpisu nájemní smlouvy. Před podpisem nájemní smlouvy je potřeba doložit pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí, pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného realitního makléře, č. zakázky 649.



Vyřizuje

Michal Pospíšilík

GSM: 601330822

E-mail: michal.pospisilik@kvkreality.cz