

## Prodej rodinného domu, 118 m<sup>2</sup>, Přelouč, ul. Zborovská

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Zborovská, 53501, Přelouč

|                        |                            |                               |                            |
|------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu: | 3                          | Užitná plocha:                | 118 m <sup>2</sup>         |
| Druh objektu:          | cihlová                    | Stav objektu:                 | před rekonstrukcí          |
| Umístění objektu:      | centrum obce               | Energetická náročnost budovy: | G - Mimořádně nehospodárná |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |                               |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej samostatného rodinného domu v centru Přelouče – skvělá příležitost k rekonstrukci. Nabízíme k prodeji samostatný cihlový rodinný dům v atraktivní lokalitě přímo v centru Přelouče, v katastrálním území Přelouč. Dům nabízí užitnou plochu 118 m<sup>2</sup>, celkem 5 místností s garáží a pozemek o výměře 167 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je v současné době před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je vhodný také jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice: 1. NP vstupní chodba, komora, neprůchozí pokoj, kuchyň s jídelnou navazující na obývací pokoj, technická místnost s kotlem, koupelna.

Ve 2. NP dva pokoje, půdní prostor nabízející další možnosti využití.

Velkou výhodou je samostatně stojící dům v centru města, kde máte veškerou občanskou vybavenost doslova na dosah. Nemovitost nabízí široké možnosti modernizace a úprav dle individuálních potřeb nového majitele. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jiroušková Andrea**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**