



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **00262**

Pronájem obchodního prostoru 150 m², Mnichovice - Božkov

30 000 Kč
za měsíc

Nádražní, 25164, Mnichovice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nově a kompletně zrekonstruovaný komerční prostor o celkové ploše 150 m² v příjemné části Mnichovic - Božkov.

Prostor je řešen ve dvou podlažích a bude kolaudován jako prodejna potravin. V 1. NP se nachází hlavní obchodní část, v 1. PP pak skladové prostory a potřebné provozní zázemí. Díky praktickému rozdělení nabízí dostatek místa jak pro samotný provoz, tak pro skladování.

Celý prostor prošel kompletní rekonstrukcí a k dispozici bude po dokončení kolaudace, předpoklad od poloviny října 2026.

Na podlaže v celém prostoru je dlažba, vytápění a ohřev vody zajištěn vlastním plynovým kondenzačním kotlem.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího místa přímo v areálu za cenu 1 000 Kč měsíčně za jedno místo pro osobní automobil.

Ve 2. NP domu se zároveň nacházejí prostory určené k bydlení, které bude rovněž možné pronajmout. Nemovitost tak nabízí zajímavou možnost spojit podnikání a bydlení na jednom místě, a přitom obě části zachovat funkčně oddělené.

Božkov je příjemná rezidenční část Mnichovic s dobrou dostupností a spojením do Prahy. Prostor může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají obchodní provozovnu s dostatečným skladovým zázemím a možností parkování i bydlení.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc + energie

Kauce: 60 000 Kč

Parkovací místo: 1 000 Kč / měsíc / 1 osobní automobil

Provize RK: 30 000 Kč + DPH

K dispozici: předpoklad polovina října 2026 po kolaudaci

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Kateřina Mládková

Tel.: 602 684 997

GSM: +420 602 684 997

E-mail: katerina.mladkova@fronesis.cz