



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **136726**

Prostorný pozemek v atraktivní lokalitě Petřvaldu u Karviné

Petřvald

2 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK

Celková podlahová plocha: 1168 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek zaujme především svou velkorysou výměrou, polohou a klidným charakterem. Nachází se zde vzrostlé ovocné stromy, které pozemku dodávají příjemnou atmosféru a přirozený ráz.

Pozemek je oplocený a k dispozici jsou také přípojky vody a elektřiny.

Součástí pozemku je menší hospodářská budova, která je již ve zhoršeném technickém stavu a je vhodná spíše k odstranění. Nový majitel tak bude mít možnost prostor přizpůsobit svým představám a využít jej podle vlastních potřeb.

Na pozemku se nachází také stávající odvětrávací komínek související s historickou důlní činností a umístěním pozemku v dobývacím prostoru. Komínek souvisí s bývalou šachtou, která již není v provozu a její obnovení se nepředpokládá. Do budoucna tak může dojít k jeho odstranění.

Pozemek je dle územního plánu zařazen v ploše určené k výstavbě.

Velkou výhodou je také umístění v rámci obce – pozemek se nachází v blízkosti radnice a další občanské vybavenosti, přičemž lokalita nabízí dobrou dostupnost pro každodenní život.

Díky své výměře, poloze a dostupnosti inženýrských sítí představuje pozemek zajímavou příležitost pro budoucí využití. Nabízí dostatek prostoru pro vytvoření místa podle představ nového majitele a může oslovit zájemce, kteří hledají prostorný pozemek s potenciálem v příjemné části Petřvaldu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Irena Muziková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz