

Luxusně zařízený 2+1, 75m², Praha 2, Královské Vinohrady

Na Kozačce, 0, Praha 2, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.500Kč +
energie (elektřina, plyn
cca. 4.000Kč)

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Výška stropu:	3 m	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, luxusně zařízený byt 2+1/2+KK o výměře 75 m² v prestižní rezidenční lokalitě Praha 2 - Královské Vinohrady, ulice Na Kozačce, v bezprostřední blízkosti Havlíčkových sadů - Grébovky.

Byt nabízí nadstandardně prostorné prémiové bydlení. Kuchyně vyrobená na míru je kompletně vybavena vestavnými spotřebiči AEG a Whirlpool a navazuje na příjemnou jídelní část. Obývací pokoj disponuje rozkládací sedací soupravou a dostatkem prostoru pro odpočinek.

Samostatná ložnice je vybavena manželskou postelí a šatními skříněmi, komodou, pracovním stolem a křeslem. Další úložné prostory se nacházejí v prostorné vstupní hale.

Designově řešená koupelna s kvalitními italskými obklady nabízí vířivou vanu, umyvadlo a koupelnový nábytek. Toaleta s vlastním umyvadlem je samostatná.

K vybavení bytu patří rovněž pračka umístěná v technické místnosti s regálovým úložným systémem, bezpečnostní vstupní dveře a internetové připojení.

Velkou předností je výjimečná poloha v srdci Vinohrad. V pěší vzdálenosti je malebný park Havlíčkovy sady a Grébovka, dále Náměstí Míru, stanice metra A, tramvajové zastávky i široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb. Centrum Prahy je dostupné během několika minut.

K nastěhování od 1. 12. 2026. Nabídku lze rezervovat již nyní.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Miluše Valentová

GSM: +420603282728

E-mail: valentova@pragreality.cz