

Prodej Rodinný dům, 90

37821, Pluhův Žďár

6 990 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která nebude jen „chatou na víkendy“, ale nabídne vám skutečný prostor pro život, odpočinek i zajímavé investiční využití? Pak by vás mohl oslovit právě Mostecký 20 v obci Pluhův Žďár. Tato zděná patrová nemovitost s podlahovou plochou přibližně 90 m² byla postavena zhruba před 30 lety a díky svému uspořádání nabízí překvapivě komfortní zázemí. Je ideální pro ty, kteří hledají klid mimo město, ale nechtějí se vzdát pohodlí běžného bydlení. V přízemí se nachází kuchyně propojená s obývacím a jídelním prostorem, samostatné WC, koupelna s vanou a praktická spíž. Dominantou interiéru jsou kachlová kamna, která domu dodávají nezaměnitelnou atmosféru a v chladnějších dnech příjemné teplo. Dřevěné schodiště vás zavede do patra, kde jsou tři samostatné ložnice, koupelna se sprchovým koutem a WC. K dispozici je také vstup na půdu. Velkým bonusem je dřevěná terasa s markýzou, která přímo vybízí k letnímu posezení, ranní kávě nebo večerům s rodinou a přáteli. Nechybí ani zastřešený dřevěný vstup. Prostě komfort v každém ročním období. Nemovitost nabízí hned několik možností vytápění – tepelné čerpadlo vzduch-vzduch, elektrokotel, podlahové topení v kuchyni a kachlová kamna. Tepelné čerpadlo zároveň umožňuje v létě klimatizovat. Dům má dřevěná okna Vekra, dřevěné dveře ruční výroby a střechu z pálených tašek, která byla přelátována přibližně před 10 lety a je zateplena minerální vatou. Součástí nemovitosti je také garáž s technickým zázemím, celkem se třemi místnostmi. Garážová vrata jsou ovládána dálkově. Nemovitost je zásobována vodou z místní studny napájené přírodními prameny. V domě je instalována vodárna, která zajišťuje dostatečný tlak vody i v patře. Odpad je řešen septikem s přepadem. K dispozici je také internetové připojení. Největší přednost domu a možná vaší budoucí nemovitosti? Může se stát vaším soukromým místem pro odpočinek a únik od každodenního ruchu. Stejně dobře ale poslouží jako trvalé bydlení pro rodinu, která hledá klidnější způsob života. A pro investora představuje možnost vytvořit atraktivní rekreační ubytování k pronájmu – dispozice se třemi ložnicemi v patře nabízí zajímavý potenciál zejména pro rodinnou klientelu. Jedna nemovitost. Tři možnosti využití. A především místo, které si můžete přizpůsobit svým představám. Pokud hledáte něco víc než klasickou rekreační chatu, Mostecký rozhodně stojí za osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119832.



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz