

Prodej jedinečné chaty s krásným výhledem v borovicovém lese u Vltavy

3 500 000 Kč
za nemovitost

0, Kamýk nad Vltavou

Dispozice bytu:	1+1	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Užitná plocha 63 m² + terasa 15 m², pozemek 388 m², osada Blatnice – Kamýk nad Vltavou

Hledáte dokonalý azyl před ruchem města, místo pro absolutní relaxaci nebo zázemí pro vodní sporty a rybaření? Nabízíme k prodeji částečně zděnou, kompletně zrekonstruovanou chatu na vlastním pozemku (388 m²) v osadě Blatnice u Kamýku nad Vltavou.

Tato nemovitost kombinuje neopakovatelné kouzlo přírody, dechberoucí výhledy na borovicový les a moderní komfort - a to vše jen 45 minut jízdy od okraje Prahy a pouhých 10 minut chůze od řeky Vltavy.

Oáza klidu a celoročního komfortu

Chata prošla pečlivou rekonstrukcí s důrazem na každý detail a je připravena k celoročnímu užívání:

- Atmosférické vytápění: Dominantou obývací místnosti jsou kvalitní litinová kamna norské značky Jøtul – špička ve svém oboru, která chatu prohřeje během chvilky a vytvoří neopakovatelnou romantickou atmosféru.
- Venkovní wellness: Na zahradě vás čeká americká vířivka zn. Kingston – ideální místo pro relaxaci a pozorování hvězd po dlouhém dni.
- Vlastní zdroje a zázemí: Na pozemku se nachází hluboká vrtaná studna (38 m) s hojností vody, elektřina (230V / 400V) a odpady řešené septikem.

Dispozice nemovitosti (celkem cca 63 m² + 15 m² terasa):

- Přízemí: Samostatná, plně vybavená kuchyně (elektrická trouba, el. sporák), ze které plynule přejdete do útulného obývacího pokoje a na prostornou terasu (15 m²) s výhledem do panenské přírody. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bojlerem a samostatná technická místnost.
- Podkroví: Útulná ložnice určená pro dokonalý a ničím nerušený spánek.

Co Vám chata nabízí:

- Obývací pokoj s kamna a plně vybavenou kuchyní se vstupem na terasu s krásným výhledem do okolní přírody.
- Útulnou ložnici pro Vás či pro hosty v patře pro dokonalý spánek.
- Koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
- Pro romantické večery si zapněte vířivku na zahradě a pozorujte hvězdy.

Lokalita: Výhodná dostupnost a ráj pro milovníky přírody

Kamýk nad Vltavou a osada Blatnice patří mezi vyhledávané rekreační lokality. Ideální místo pro relax, rybaření nebo vodní sporty. V pěší vzdálenosti se nachází skvělé možnosti koupání ve Vltavě. Lokalita nabízí rychlý dojezd z metropole, což z chaty dělá perfektní místo pro víkendové úniky i dlouhodobý pobyt v přírodě.

Další poplatky:

- Elektřina (záleží na četnosti využití): 500,- Kč / měsíčně
- Roční poplatek za odvoz odpadků: 1 200,- Kč
- Roční poplatek za pronájem části pozemku od obce: 1 200,- Kč

Vřele doporučujeme: Výjimečná nemovitost s neopakovatelnou duší, kde se spojuje vůně lesa s vysokým standardem pohodlí.

Volejte či pište pro termín prohlídky nebo další informace. Těším se na vás!

Hana Yates – Vaše realitní makléřka



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail: hana.yates@century21.cz