

Pronájem bytu 3+1/B, 80m², Praha 4, Modřany, Pejevové

Pejevové, 14300, Praha 12, Praha

25 000 Kč

za měsíc

poplatky v textu

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout pronájem kompletně zrekonstruovaného slunečního, prostorného bytu 3+1 80m², který je umístěn v 5. patře zrevidovaného panelového domu v P4, Modřany ul. Pejevové.

K dispozici je vstupní hala, 2 neprůchozí ložnice z toho 1 s ložnicí, obývací pokoj, nově instalovaná kuchyň vybavená sporákem, digestoří, myčkou, samostatně stojící lednicí včetně mrazáku. Dále koupelna se sprchovým koutem a samostatné wc. Součástí bytu je velká komora.

V bytě je dostatek uzavřených úložných prostor.

Před okny je stínění předokenními žaluziemi.

Bezproblémové a bezplatné parkování je před domem.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská škola, dětská hřiště.

MHD s výbornou dostupností do centra, navazuje na metro.

Veškeré služby a obchody se nachází v pěší vzdálenosti.

V blízkosti Modřanská stezka pro cyklisty i bruslaře, volnočasový park s blízkou restaurací, nebo Modřanská rokle pro cyklisty, procházky s mazlíčky, to vše v pěším dosahu.

Pouze na dlouhodobý pronájem. Nekuřácký byt. Volný ihned.

Nájemné 25.000,-Kč, měsíční poplatky cca 4.500,-Kč. Kauce ve výši 30.000,-Kč

Měsíční poplatky podléhají vyúčtování, elektřinu si nájemce převede na sebe.

Provize RK ve výši 1 nájmu.

K dispozici ihned.



Vyřizuje

Hana Křemenová**Tel.:** +420 602613354**GSM:** +420 602613354**E-mail:** hana.kremenova@qara.cz