

Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 se zahradou a bazénem ve finském rodinném domě - Ohrazenice

25 000 Kč
za měsíc

Vrchlického, 53353, Pardubice VII, Pardubice

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - plynové
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí pohodlí moderního bytu, ale zároveň také vlastní zahradu, bazén a příjemné venkovní posezení?

Nabízíme k pronájmu ko mpletně zrekonstruovanou bytovou jednotku o dispozici 2+1, umístěnou v 1. patře finského rodinného domu se čtyřmi bytovými jednotkami.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí novou koupelnu, moderní kuchyňskou linku, vestavěný nábytek vyrobený na míru i další vybavení. Pronajímá se zařízený, takže se můžete nastěhovat bez větších dalších investic.

Velkým benefitem je možnost využívat upravenou zahradu s bazénem, venkovní sprchou se solárním ohřevem vody a zastřešenou pergolou. Do pergoly je přivedena voda a nechybí zde gril ani pohodlné posezení - ideální místo pro letní odpočinek, rodinné večere nebo setkávání s přáteli.

K bytové jednotce náleží také vlastní sklepní kóje a samostatná kůlna vhodná pro uložení zahradního nářadí, kol nebo dalších věcí. Pozemek je přístupný bránou na dálkové ovládání a za bránou je možné zaparkovat dvě auta na venkovních parkovacích stáních.

Ohrazenice jsou klidnou částí Pardubic s velmi dobrou občanskou vybaveností. Přímo v lokalitě se nachází mateřská a základní škola, sportovní zázemí a další běžné služby. Výborné spojení s centrem zajišťuje pardubická MHD - například linka č. 13 nabízí přímé spojení přes Polabiny, zimní stadion a Náměstí Republiky. Cesta do centra trvá přibližně 15 minut.

Finanční podmínky:

- měsíční nájemné: 25 000 Kč,
- zálohy na energie a služby: 4 000 Kč měsíčně,
- vratná kauce: 50 000 Kč,
- provize realitní kanceláři: 20 000 Kč.

Toto bydlení je skvělou volbou pro ty, kteří nechtějí dělat kompromis mezi komfortem zrekonstruovaného bytu a

výhodami domu se zahradou.

Pokud vás nabídka zaujala, zavolejte mi nebo napište. Ráda vám sdělím více informací a domluvím osobní prohlídku.



Vyřizuje

Pavla Kubešová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz