



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: ZL04877

Domek k dokončení s možností rozšíření, pozemkem přes 1 000 m² a nádherným výhledem - Jaroslavice u

2 680 000 Kč
za nemovitost

U Lesa, 76001, Zlín

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete dokončit přesně podle svých představ, a zároveň chcete získat velký pozemek s možností dalšího využití? V klidné části Jaroslavic u Zlína nabízíme k prodeji zděný domek s krásným výhledem a zajímavým potenciálem rozšíření.

Domek má podzemní podlaží, přízemí a obytné podkroví. Jeho současná užitná plocha činí přibližně 50 m². Součástí je také terasa o výměře 4 m² a balkon o velikosti 6 m² s východní orientací, ze kterého se otevírá působivý výhled do okolní krajiny. Do objektu je zavedena voda a elektrina. Dalším praktickým benefitem je nový externí komín, který je již připraven k napojení krbových kamen.

Velkou předností nabídky je slunný, východně orientovaný pozemek o výměře přes 1 000 m², který je dle územního plánu veden v ploše BI - individuální bydlení v rodinných domech. To otevírá zajímavé možnosti pro budoucí rozšíření stávající stavby nebo další využití pozemku v souladu s platnými podmínkami územního plánování.

Celý pozemek je oplocen novým plotem, opatřen vstupní brankou a velkou vjezdovou branou. Terénní úpravy jsou již dokončeny. Na zahradě se nachází skleník, vysazené plodící ovocné stromy a samostatný sklep o výměře přibližně 30 m². Na jeho střeše vznikla prostorná terasa o velikosti přibližně 30 m², která nabízí další příjemné místo k odpočinku s nádherným výhledem.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku. Součástí prodeje je rovněž podíl na pozemku u obecní komunikace, s nímž je spojeno výhradní užívání dalšího parkovacího stání.

Příjezd vede po asfaltové komunikaci, pouze posledních několik desítek metrů po zpevněné cestě. Přestože se nemovitost nachází v klidném prostředí, centrum Zlína je vzdálené přibližně osm minut jízdy. Výhodou je také dostupné spojení městskou hromadnou dopravou.

Vzhledem k současným cenám stavebních pozemků a nemovitostí ve Zlíně představuje tato nabídka cenově atraktivní příležitost. Ušetřené prostředky můžete investovat do dokončení a úprav nemovitosti tak, aby odpovídala právě vašim potřebám, vkusu a způsobu života.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám sdělím další informace a domluví s vámi osobní prohlídku. Za Agenturu Zvonek se na Vás teší PAVEL KOHOUT.



Vyřizuje

Pavel Kohout

Tel.: +420 577 200 100

GSM: +420 603 246 680

E-mail: agentura@zvonek.cz