

Nemovitost s potenciálem - bydlení, investice, podnikání i možnost nové výstavby

9 990 000 Kč
za nemovitost

Blevice

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlou nemovitost v obci Blevice, v příjemné poloze mezi Kralupy nad Vltavou a Kladnem, přibližně 30 km od Prahy. Jedná se o nemovitost s velkým potenciálem a mnoha možnostmi.

V současnosti se na pozemku nachází dvoupodlažní rodinný dům určený k rekonstrukci, přičemž zajímavou možností je také úprava stávající půdy a její využití jako další obytné části.

Na pozemku se nachází také další samostatný cihlový objekt, který může po rekonstrukci nabídnout prostor například pro dva další byty. Nemovitost tak může být zajímavá nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční projekt s několika samostatnými bytovými jednotkami.

Další část pozemku tvoří dvě stodoly. Ty mohou být zachovány a využity například jako zázemí pro skladování, parkování automobilů, dílnu, chov či ustájení koní. Je možné i stodoly přestavět pro společenské nebo soukromé akce, například svatby či oslavy.

A tím ještě potenciál této nemovitosti nekončí.

Pokud by nový majitel nechtěl zachovávat stávající hospodářské objekty, nabízí se také varianta jejich odstranění a nové využití celého pozemku, kompletní přestavba areálu, například s výstavbou jednoho či dvou nových rodinných domů.

Nemovitost tak může oslovit velmi široké spektrum zájemců - rodinu hledající velkorysé bydlení s velkým zázemím, investora plánujícího více bytových jednotek, zájemce o kombinaci bydlení a podnikání nebo někoho, kdo hledá pozemek s potenciálem pro vlastní developerský projekt.

Blevice jsou klidnou obcí v dosahu Kralup nad Vltavou, Kladna i Prahy. Obcí vede autobusová linka 620, která zajišťuje spojení směrem na Kralupy nad Vltavou a Kladno. A třeba z Kralup se dostanete vlakem do Prahy za 30 min.

Tato nemovitost není jen domem k rekonstrukci. Je to především příležitost - vytvořit zde velkorysé rodinné bydlení, několik bytů, zázemí pro podnikání nebo se pustit do rozsáhlejší přestavby celého areálu. Záleží jen na Vašem plánu!

Pokud hledáte nemovitost, kde nejste svázáni jediným předem daným využitím, přijďte se podívat do Blevic! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Petr Jelínek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420604859236

E-mail: petr.jelinek@re-max.cz