

Pronájem 2+kk se 2 lodžiemi, 45,7 m²

Drahobejlova, Praha 9, Praha

24 500 Kč

za měsíc

Poplatky: 4.800 Kč / 1 os,
5.200 Kč / 2 os, 5.500 Kč /
3 os. za měsíc (včetně
internetu), elektřina -
přepis na nájemce, vratná
kauce: 2 měsíční nájem,
Neplatíte provizi RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky - byt č. 212:

- Nájemné: 24.500 Kč / měsíc
- Služby: 4.800 Kč / 1 osoba za měsíc, 5.200 Kč / 2 osoby za měsíc, 5.500 Kč / 3 osoby za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Budte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, nadstandardní bydlení pro pár či menší rodinu, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízím pronájem nového, prosvětleného bytu o dispozici 2+kk a velkorysé podlahové ploše 45,7 m² se dvěma lodžiemi o velikosti 2,6 m² v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026.

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla.
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) – vše zcela nové, připravené k prvnímu použití.
- Samostatnou neprůchozí ložnici s dostatkem prostoru pro manželskou postel a šatní skříň.
- Dvě samostatné lodžie (dohromady 2,6 m², každá 1,3 m²) ideální pro ranní kávu, pěstování bylinek nebo rychlé větrání
- Koupelnu se sprchovým koutem a wc
- Vstupní chodbu s vestavěnou skříň
- Špičkové připojení: Vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!
- Možnost pronájmu podzemního garážového stání / sklepní kóje přímo v domě.

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic a v různých patrech. Standardy se v domě liší: pokud byste u některého z bytů preferovali přítomnost klimatizace či předokenních žaluzií, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita – Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu.
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 minut chůze) and kompletní síť úřadů a škol.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz