

Pronájem 2+kk s nádhernou terasou včetně A/C a parkovacího stání v domě

Drahobejlova, Praha 9, Praha

32 000 Kč

za měsíc

Poplatky: 4.800 Kč / 1 os,
5.200 Kč / 2 os, 5.500 Kč /
3 os. za měsíc (včetně
internetu), elektřina -
přepis na nájemce, vratná
kauce: 2 měsíční nájem,
Neplatíte provizi RK

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	127
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	53 m ²
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Finanční podmínky - byt č. 705

- Nájemné: 32.000 Kč / měsíc, ve kterém je zahrnuto parkovací stání.
- Služby: 4.800 Kč / 1 os. za měsíc, 5.200 Kč / 2 os. za měsíc, 5.500 Kč / 3 os. za měsíc (včetně optického internetu!)
- Energie: elektřina - přepis na nájemce
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: NEplatíte provizi

Exkluzivní bydlení v novostavbě kousek od metra a parku: Budte prvním nájemcem v projektu ODETA BALKONY!

Hledáte moderní, nadstandardní bydlení pro pár či menší rodinu, kde budete mít vše doslova na dosah ruky? Jako výhradní zástupce majitele vám nabízím pronájem nového, prosvětleného a prostorné bytu 2+kk s terasou o velikosti 23,4 m² v nově dokončeném projektu ODETA BALKONY v dynamicky se rozvíjející lokalitě Prahy 9 - Libeň, ulice Drahobejlova a pronajímají se nezařízené, s plně vybavenou kuchyní a koupelnou!

Bytový dům architektonicky navazuje na úspěšnou první etapu Odeta Teras s termínem nastěhování již od srpna 2026

Byt je situován v moderní novostavbě s výtahem a nabízí:

- Prostorný obývací pokoj s velkoformátovými okny, která zajišťují dostatek denního světla
- Plně vybavenou designovou kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči PHILCO (horkovzdušná trouba, indukční

varná deska, myčka nádobí, digestoř a vestavěná lednice s mrazákem) - vše nové, v záruce a připravené k prvnímu použití.

- Samostatnou neprůchozí ložnici s dostatkem prostoru
- Dvě koupelny, každá s toaletou, jedna se sprchovým koutem
- Klimatizaci k dispozici v každém ze dvou pokojů
- Parkovací stání v suterénu domu již zahrnuto v ceně.
- Nádhernou terasu (23,4 m²) ideální pro ranní kávu, pěstování bylinek nebo rychlé vyvětrání
- Vstupní chodbu s vestavěnými skříněmi.
- Špičkové připojení: vysokorychlostní optický internet je již plně zahrnut v ceně měsíčních služeb!

V projektu ODETA BALKONY máme aktuálně k dispozici více jednotek různých dispozic a v různých patrech. Standardy se v domě liší: pokud byste u některého z bytů preferovali přítomnost klimatizace či předokenních žaluzií, v rámci projektu vám rádi nabídneme i tyto alternativy. Rádi vám představíme kompletní nabídku.

Dokonalá lokalita - Vše do pár minut pěšky:

Projekt ODETA BALKONY vyniká bezkonkurenční občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností:

- Doprava: Pouhé 3 minuty chůze na stanici metra B Českomoravská (v centru jste za 10 minut). 3 minuty na tramvajové a autobusové zastávky (Ocelářská, Divadlo Gong) včetně nočních spojů. V docházkové vzdálenosti jsou i vlaková nádraží Praha-Libeň a Praha-Vysočany.
- Nákupy a zábava: Pouze 1 minuta chůze vás dělí od OC Galerie Harfa a sousední O2 areny.
- Relaxace a sport: Za 10 minut dojdete do malebného parku Podvinní, který nabízí oázu klidu
- Služby: V okolí najdete vyhlášené restaurace, polikliniku s lékařskou pohotovostí (8 min chůze) a kompletní síť úřadů a škol

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte přes formulář níže nebo tele
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Martina Popenková

Tel.: 222 524 840

GSM: +420605536942

E-mail: martina.popenkova@re-max.cz