

**Prodej chaty 2+1 + veranda + sklep, obec Sadská,
okres Nymburk, pozemek 371m², ZP 36m².**

Na Vodrážce, 28912, Sadská

3 499 000 Kč

za nemovitost

cena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	36 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v obci Sadská, lokalita Na Vodrážce v těsné blízkosti jezera Sadská s možností koupání a v dostupnosti Labe pro rybaření. Dětské hřiště též v místě.

AKTUÁLNĚ probíhá projektování kanalizace a vodovodu v dané lokalitě. Dokončení a uvedení do provozu se předpokládá do 4 let. Připojení na kanalizaci bude pro vlastníky povinné, připojení na vodovod dobrovolné.

Chata je dispozičně řešena v jednom nadzemním podlaží kuchyně, obývací pokoj, ložnice, sprchový kout, oddělení WC a prosklená veranda.

Vytápění akumulacími kamny. Ohřev vody průtokový ohřívač. Objekt je napojen na elektřinu, vodu z vlastní čističky studny a septik. Okna dřevěná zdvojená, veranda s izolačním sklem. Kuchyňská linka vč. dřezu, nové lednice a kamen na TP. Vnitřní dveře prosklené nebo plné. Vstupní dřevěné. Podlahy dřevěné vč. PVC dekor dřevo. Střeška sedlová, vlnitá střešní krytina vč. okapových svodů. Nové čerpadlo, průtokový ohřívač, postel v ložnici a jak jsem již uvedla i lednice.

Vlastní pozemek - zahrada má krásnou polohu.

Příjezdová komunikace je obecní.

Sadská (cca 6km) je město v okrese Nymburk, leží v Polabské nížině a je vzdálená pouhých 37 km východně od Prahy. Velkou výhodou této lokality je dobrá dopravní dostupnost do Prahy, Kolína, Nymburka a Českého Brodu. V Sadské je také veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, lékař, obchodní zóna).



Vyřizuje

Rezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:** lucie.reznikova@nefi.cz