

Prodej - Byty

číslo zakázky: 994078

**Byt 4+kk, 104 m², po kompletní rekonstrukci,
Praha - Holešovice, ulice Veletržní, blízko
Stromovka a**

Veletržní, 0, Praha 7, Praha

17 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 4+kk o celkové ploše 104 m², situovaný ve 4. patře udržovaného domu s výtahem v atraktivní části Prahy 7 - Holešovice, v ulici Veletržní.

Byt prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která propojuje moderní komfort s krásou původních prvorepublikových prvků. Světlý a vzdušný interiér nabízí velkorysý prostor a kvalitní provedení, ideální pro komfortní rodinné bydlení.

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody vody, odpadu a elektřiny, internetové rozvody do pokojů, repasovaná dřevěná okna, novou stropní izolaci, kvalitní dřevěné podlahy a podlahové vytápění. Koupelna je provedena ve vysokém standardu. Praktickými prvky jsou dvě samostatné toalety a spíž navazující na kuchyň.

K bytu náleží také sklepní kóje. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a disponuje výtahem a udržovanými společnými prostory.

Velkou předností je atraktivní lokalita s výbornou dostupností do centra a zároveň v blízkosti zeleně. Stromovka i Letenské sady jsou v pěší vzdálenosti a nabízejí ideální možnosti pro odpočinek, sport i volný čas.



Vyřizuje

Nikola Rosová

GSM: +420777916390

E-mail: nikola.rosova@century21.cz