

Prodej pozemků pro výstavbu 5 rodinných domů, 4308 m²

6 490 000 Kč
za nemovitost

Dyjákovice

Celková podlahová plocha: 4308 m²

Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost: stavební pozemky 4 308 m² v Dyjákovicích

Nabízíme k prodeji atraktivní soubor tří pozemkových parcel o celkové výměře 4 308 m², situovaný v klidné části obce Dyjákovice na Znojemsku.

Pozemky představují zajímavou příležitost zejména pro investory, menší developery nebo stavební společnosti. Díky stávajícímu parcelnímu uspořádání lze území využít pro výstavbu až pěti samostatných rodinných domů a realizovat projekt postupně nebo jako ucelený rezidenční záměr.

Rovinatý terén významně usnadňuje přípravu stavby a pomáhá optimalizovat náklady na zemní práce. Elektřina a kanalizace jsou přivedeny na hranici pozemku. Dle regulativů je zde možná výstavba rodinných domů až o dvou nadzemních podlažích s podkrovím.

Hlavní benefity:

- celková výměra 4 308 m²
- soubor tří samostatných parcel
- potenciál výstavby až pěti rodinných domů
- rovinatý a dobře využitelný terén
- elektřina a kanalizace na hranici pozemku
- možnost výstavby až dvoupodlažních rodinných domů
- přibližně 15 minut jízdy od Znojma
- rakouské hranice ve vzdálenosti cca 4 km
- vhodné pro další rozvoj, následný prodej nebo dlouhodobé investiční držení

Dyjákovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodu, pošty a dopravního spojení. Blízkost Znojma i Rakouska podporuje atraktivitu lokality pro budoucí rezidenty a posiluje dlouhodobý investiční potenciál.

Pozemky jsou vhodné jak pro individuální výstavbu, tak pro realizaci menšího developerského projektu s jasně uchopitelným rozsahem.

Pro bližší informace, podklady k parcelám a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Tři parcely. Až pět rodinných domů. Jedna zajímavá investiční příležitost.



Vyřizuje

Ing. Marcela Smekalová

Tel.: 731 210 311

GSM: +420 731 590 860

E-mail: info@okrealestate.cz