

**Byt 2+kk I B 09 2.06 I Stromovka Kladno (Kladno)**

Wolkerova, Kladno

**7 200 000 Kč**

za nemovitost

|                                             |                                      |                                      |                       |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 2                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 7                                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 57 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 61 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>                 | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>                        | ve výstavbě (hrubá stavba)           | <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní                |
| <b>Doprava:</b>                             | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | A - Mimořádně úsporná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.                      | <b>Energetická náročnost:</b>        | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prostorný rohový byt 2+kk s balkonem. Obývací pokoj s různými možnostmi umístění kuchyňského koutu. Ložnice s dostatkem místa pro vestavěné skříně. Koupelna s vanou, má okno pro přístup denního světla, WC je zvlášť.

Projekt Stromovka Kladno nabízí byty v atraktivní lokalitě za hlavním nádražím, s rychlým spojením do Prahy, klidným prostředím u lesoparku a veškerými službami v docházkové vzdálenosti. Nové propojení s nádražím ještě více zvyšuje dostupnost, komfort a celkovou hodnotu bydlení v této rozvíjející se oblasti.

Byty se nachází v sedmipodlažních domech a nabízí promyšlené dispozice a kvalitní standard provedení, součástí každé jednotky je balkon, terasa nebo předzahrádka. Vybavení zahrnuje mimo jiné velkoformátové obklady a moderní sanitu v koupelně, kompletní přípravu pro instalaci kuchyňské linky, vysokorychlostní internet a systém rekuperace v každém bytě. K bytu je možné dokoupit garážové stání a sklep umístěné v podzemním podlaží.

Vyřizuje

**Natland Real Estate****Tel.:** +420 284 682 586**GSM:** +420800350111**E-mail:** [office@natlandre.cz](mailto:office@natlandre.cz)