

Pronájem bytu 1+1 os. vlastnictví, Ústí nad Labem - Klíše

Ostrčilova, 0, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

10 000 Kč

za měsíc

Plus služby včetně el.
energie celkem 3500 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Výška stropu:	2.5 m	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt v atraktivní lokalitě Klíše, ulice Ostrčilova, v osobním vlastnictví, situovaný v 4.patře cihlového domu se zahradou. Byt s dispozicí 1+1 sestává z před síně, koupelny s WC, kuchyně a pokoje. Z bytu je nádherný výhled - okna jsou plastová, velká a díky nim je byt velmi světlý. Byt byl rekonstruován cca před 12 lety - kuchyňská linka tvaru U disponuje i myčkou, pračkou, vestavěnými elektrospotřebiči a varnou deskou. Podlaha jsou dřevěné. Vytápění zajišťuje elektrický přímotop, ohřev vody bojler - plyn v tuto chvíli do bytu není zaveden. Byt je částečně zařízený - viz fotografie. Nájemné 10 000 Kč včetně vybavení, služby včetně el. energie 3 500 Kč pro 2 osoby, celkem tedy 13 500 Kč. Kauce 25 000 Kč, odměna RK 10 000 Kč. K dispozici od 1.10.2026. Bližší informace ráda podám a zajistím prohlídku bytu.



Vyřizuje

Jolana Šulcová**Tel.:** 475 211 610**GSM:** +420 603 163 679**E-mail:** jolana.sulcova@era-reality.cz