

**Prodej bytu 3+kk, 63 m², OV, Praha 10 - Vršovice,
ul. Oblouková****9 499 000 Kč**
za nemovitost

Oblouková, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, osobní vlastnictví, se sklepní kójí o celkové velikosti 63 m², lokalita Praha 10 - Vršovice, ul. Oblouková.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní s vestavnými spotřebiči, nadstandardně prostorná koupelna s walk-in sprchovým koutem a podlahovým vytápěním, chodba s přípravou na vestavěnou skříň a dva neprůchozí pokoje (ložnice) a dále sklepní kóje.

Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu se všemi okny do klidného, uzavřeného vnitrobloku s uzamykatelnou vstupní bránou. Ve vnitrobloku je možné parkovat auto (omezený počet stání = 12). Perfektní dopravní dostupnost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend



Vyřizuje

Adam Průša**Tel.:** 727 897 153**GSM:** 727 897 153**E-mail:** aprusa@hvbreal.cz