

Prodej podkrovního mezonetu 3+kk s terasou, 134 m² - Nad Panenskou, Praha 6

17 450 000 Kč
za nemovitost

Nad Panenskou, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	134 m ²
Celková podlahová plocha:	143 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zařízený podkrovní mezonet 3+kk o podlahové ploše 134 m² s terasou o výměře 9,5 m². Byt se nachází v 6. patře udržovaného bytového domu s výtahem v klidné ulici Nad Panenskou.

Spodní podlaží tvoří otevřený obytný prostor s plně vybavenou kuchyní, jídelnou a spíží, dále ložnice a koupelna s vanou, sprchovou zástěnou a toaletou.

V horním podlaží se nachází druhá ložnice s klimatizací a elektricky ovládanými předokenními žaluziemi, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a otevřená galerie s rozsáhlými vestavěnými úložnými prostory. Původní dispozice bytu byla 4+kk, přičemž někdejší pokoj v horním podlaží je dnes součástí galerie, přes kterou se vstupuje na terasu s markýzou a výhledem do okolí včetně Břevnovského kláštera.

V bytě jsou dřevěné podlahy merbau, krbová kamna, bezpečnostní vstupní dveře, vlastní plynový kotel, pračka, myčka a mikrovlnná trouba.

K bytu nenáleží sklep.

V pěším dosahu se nachází Pražský hrad, koupaliště Petynka i park Ladronka. Lokalita nabízí rychlé spojení do centra, návaznost tramvají na metro A a dobrou dostupnost letiště. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém okolí.



Vyřizuje

Martin Petrželka

Tel.: 608 889 601

GSM: 601500550

E-mail: martin.petrzelka@stoneandbelter.cz