

Prodej bytu 1+kk 41 m², Praha - Pitkovice

Holubinková, 10400, Praha 22, Praha

6 528 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a moderně působící byt 1+kk o užitné ploše 40,8 m², který je vhodný zejména pro jednotlivce nebo mladý pár hledající pohodlné a klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Pitkovic, která je vyhledávaná především pro svůj klidný charakter, množství zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. Velkou výhodou je kombinace bydlení v klidné lokalitě s možností rychlého spojení do širšího centra Prahy.

Dispozice 1+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné každodenní fungování. Hlavní obytný prostor lze přehledně rozdělit na část určenou k odpočinku, spaní a pracovní či jídelní kout. Díky ploše 40,8 m² působí byt vzdušně a poskytuje dostatek komfortu i při dlouhodobém bydlení.

Příjemným bonusem je také balkon o velikosti 2,8 m², který nabízí možnost vytvořit si menší venkovní místo pro ranní kávu, posezení nebo odpočinek po pracovním dni.

Pitkovice nabízí příjemné prostředí s rezidenční atmosférou a množstvím zeleně. V okolí jsou k dispozici restaurace, obchody, služby a další občanská vybavenost, stejně jako možnosti pro sport a relaxaci. Nechybí ani wellness, kde si můžete po náročném dni odpočinout.

Velkým benefitem lokality je množství zelených ploch, parků a míst vhodných k procházkám nebo aktivnímu odpočinku. Okolí tak ocení jak milovníci přírody, tak ti, kteří rádi sportují nebo jednoduše hledají možnost uniknout od ruchu města.

Tato nabídka tak představuje zajímavou kombinaci moderního bydlení, příjemného prostředí, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti.



Vyřizuje

Ivo Kristovič**Tel.:** 777 122 711**GSM:** +420 724 253 466**E-mail:** ivo.kristovic@oakreal.cz